

**Spm. nr. S 3533**

Til økonomi- og erhvervsministeren (4/6 03) af:  
**Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil ministeren oplyse, hvor meget Landsbyggefonden skal bidrage til finansieringen af tilsagnene i 2002 opgjort i nutidsværdi af de kommende 30 års betalinger, når budgetteringsforudsætningerne på finansloven lægges til grund for beregningen?«

**Begrundelse**

I forbindelse med sidste års finanslov blev det vedtaget, at Landsbyggefonden skal bidrage til finansieringen af nybyggeriet dels ved at finansiere reduktionen af grundkapitalen fra 14 pct. til 7 pct., og dels ved at betale den fulde statslige ydelsesstøtte, når der gives mere end knap 6.000 tilsagn. I 2002 blev der givet godt 14.000 tilsagn.

**Svar (17/6 03)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Landsbyggefonden refunderer staten en andel af statens udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger med tilsagn i perioden 2002-2004.

Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte for almene boliger med tilsagn i 2002 er i nutidsværdi opgjort til 3.173 mio. kr.

Opgørelsen af refusionen er foretaget på grundlag af en rente på 5,3 pct., en årlig inflation på 2,2 pct. og en tilbagediskonteringsrente på 5,6 pct., svarende til budgetteringsforudsætningerne på finansloven for 2003.

**Spm. nr. S 3534**

Til økonomi- og erhvervsministeren (4/6 03) af:  
**Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil ministeren oplyse, hvor stor Landsbyggefondens medfinansiering af tilsagnene i 2002 alternativt ville have været, hvis nybyggeriet i stedet kunne finansieres til en rente på 3 pct., og inflationen fastsættes til 2,2 pct.?«

**Begrundelse**

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 3533.

**Svar (17/6 03)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Hvis der ved opgørelsen af Landsbyggefondens medfinansiering havde været forudsat en rente på 3 pct. og en årlig inflation på 2,2 pct., ville Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte for almene boliger med tilsagn i 2002 have udgjort 1.265 mio. kr.

Ved tilbageregningen af de løbende betalinger til nutidsværdi er anvendt en årlig rente på 3,3 pct. Derved opnås et realistisk forhold mellem den forudsatte årlige lånerente på 3 pct. og den rente, der anvendes ved tilbageregningen af de løbende betalinger til nutidsværdi.

**Spm. nr. S 3535**

Til økonomi- og erhvervsministeren (4/6 03) af:  
**Keld Albrechtsen (EL):**

»Kan ministeren bekræfte, at der til nybyggeriet af de boliger, der blev givet tilsagn til i 2002, sikres en så billig finansiering som muligt, hvor renten antagelig ligger væsentligt under de 5,6 pct.?«

**Begrundelse**

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. 3533.

**Svar (17/6 03)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Efter almenboligloven fastsætter økonomi- og erhvervsministeren, hvilke realkreditlån der skal anvendes til finansieringen af det almene byggeri.

Siden 1. januar 1999 har det været fastsat, at almene boliger skal finansieres med rentetilpasningslån med 1-årig rentetilpasning (Fl-lån).