

Af de 465 sager anmodede Erhvervs- og Boligstyrelsen om en redegørelse i de 79 sager som var påbegyndt efter 1. januar 2000.

Erhvervs- og Boligstyrelsen anmodede herefter i maj 2002 Kammeradvokaten om at vurdere mulighederne for at søge støtten tilbagebetalt i de sager, hvor det efter gennemgangen ikke var godtgjort, at betingelserne for underhåndsbud var overholdt.

Da det var Kammeradvokatens opfattelse, at det næppe er muligt at gennemføre et tilbagebetalingskrav mod de boligorganisationer, der har fået udbetalt støtte, har styrelsen undladt at rejse krav i disse sager.

Der var derfor ikke grundlag for at fortsætte undersøgelsen for byggesagerne i perioden 1992-1999, da støtten var kommet til udbetaling for disses vedkommende.

Spm. nr. S 3545

Til økonomi- og erhvervsministeren (4/6 03) af: **Peter Brixtofte (UFG):**

»Kan ministeren i forlængelse af besvarelsen af spørgsmål nr. S 3059 oplyse, hvorfor boligselskabet Farumsødals økonomi ikke er truet – i modsætning til de 465 andre tilfælde – selv om tilsagnet om statsstøtte tages tilbage med tilbagevirkende kraft?«

Svar (17/6 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

I en situation, hvor tilsagnet om statsstøtte bortfalder, fordi en grundlæggende støttebetingelse ikke er opfyldt, er det økonomiske tab isoleret til den pågældende afdeling.

Dette skyldes almene boligorganisationers særlige struktur, hvor hver afdeling er en selvstændig økonomisk enhed med skøde på ejendommen.

Selve boligorganisationen og de øvrige afdelinger berøres altså ikke af tabet, med mindre boligorganisationen f.eks. er erstatningsansvarlig.

Afdelingen med de 59 ungdomsboliger i boligselskabet Farumsødal er ikke færdigbygget og dermed heller ikke udlejet. Afdelingens tab

vil derfor ikke udmønte sig i en huslejestigning, som det vil være tilfældet i færdigbyggede, udlejede ejendomme.

Spm. nr. S 3546

Til økonomi- og erhvervsministeren (4/6 03) af: **Peter Brixtofte (UFG):**

»Vil ministeren i forlængelse af besvarelsen af spørgsmål nr. S 3060 – hvor ministeren henviser til § 115 i lov om almene boliger m.v., hvori der står, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, på statens vegne giver tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger, herunder almene ungdomsboliger – svare på, om en ansøgende boligafdeling, kreditforening, entreprenør og kommende beboere ikke har en berettiget forventning om at kunne modtage et statstilskud, når kommunalbestyrelsen, som staten har uddelegeret kompetencen til, har givet et tilsagn?«

Svar (17/6 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som jeg har anført i min besvarelse af spørgsmål S 3540, er det en forudsætning for udbetalingen af den offentlige støtte til en boligafdelings opførelse af almene boliger, at de grundlæggende støttebetingelser er overholdt.

I sagen om ungdomsboligerne i Farum er der sket en alvorlig overtrædelse af betingelserne for ydelse af støtte til opførelse af almene boliger, idet udbudsreglerne ikke er blevet overholdt. Der er således ikke begået en betydningsløs fejl, men sket en alvorlig tilsidesættelse af en grundlæggende støttebetingelse.

Denne overtrædelse af reglerne har haft til følge, at støtten ikke kan komme til udbetaling, hvilket ikke kan undgå at få økonomiske konsekvenser for den almene boligafdeling og dennes kreditorer.

Jeg vil i øvrigt henvise til min besvarelse af spørgsmål S 3540.