

Som nævnt i besvarelsen af spm. S 4134 skal der imidlertid i de tilfælde, hvor virksomheden selv har foretaget en fordeling af prisen tages udgangspunkt i denne fordeling ved momsberegningen.

Spm. nr. S 4193

Til socialministeren (6/8 03) af:

Morten Homann (SF):

»Hvor store merudgifter forventer ministeren, at kommunerne vil få til boligydelse og boligsikring, såfremt der indføres fri huslejedannelse for fremtidige byfornyede ejendomme?«

Svar (19/8 03)

Socialministeren (Henriette Kjær):

Det er ikke muligt umiddelbart at give et skøn over evt. merudgifter til boligydelse og boligsikring, såfremt at der indføres fri huslejedannelse for fremtidige byfornyede ejendomme. Det skyldes, at der er mange forhold, der bestemmer udmålingen af boligydelse og boligsikring, og som i mange tilfælde kan ændre sig over tid for de personer, der i fremtiden vil bo i de byfornyede ejendomme. F.eks. er husstandens indkomst, husstandens sammensætning af voksne og børn, husstandens størrelse, huslejens størrelse bl.a. helt afgørende for, hvor meget der evt. vil blive udbetalt i boligstøtte.

Effekter for boligydelse og boligsikring af en evt. indførelse af fri huslejedannelse kan dog illustreres ved et par eksempler.

Eksempel 1. En enlig folkepensionist uden supplerende indkomst vil ved en husleje på 40.000 kr. årligt i en lejlighed maksimalt modtage 28.116 kr. årligt i boligydelse. Stiger huslejen til 50.000 kr. årligt efter en byfornyelse og fri huslejedannelse vil folkepensionisten modtage 33.036 kr. årligt i boligydelse (2003-prisniveau og 2004-regler). Den pågældende folkepensionist vil derfor i denne situation blive delvist kompenseret for huslejestigningen via den forhøjede boligydelse.

Eksempel 2. Et ægtepar med to børn, og en årlig samlet husstandsindkomst på 700.000 kr. årligt bor i en lejlighed til 72.000 kr. årligt på 125 m². Ægteparret modtager ikke boligsikring som følge af for høj husstandsindkomst. Efter en by-

fornyelse og fri huslejedannelse stiger huslejen til 120.000 kr. årligt. Ægteparret vil som følge af for høj indkomst ikke blive kompenseret for huslejeforhøjelsen med boligsikring som følge af for høj indkomst.

De to eksempler illustrerer, at boligstøtte (boligsikring og boligydelse) efter de generelle regler er en ydelse, der er målrettet mod at støtte lavindkomsthusholdninger til at få dækket deres boligbehov.

Spm. nr. S 4194

Til økonomi- og erhvervsministeren (6/8 03) af:

Morten Homann (SF):

»Vil ministeren dementere, at regeringen i forbindelse med en reform af byfornyelsen påtænker helt eller delvis at fjerne huslejereguleringen for byfornyede ejendomme?«

Begrundelse

Ifølge Information den 5. august arbejder regeringen på en reform af byfornyelsen, der bl.a. indebærer en deregulering af huslejeafkasttællingen i byfornyede ejendomme. Det vil betyde voldsomt stigende huslejer for beboerne og dermed også forøgede boligstøtteudgifter for kommunerne.

Svar (14/8 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Indledningsvis kan jeg oplyse, at en arbejdsgruppe under Økonomi- og Erhvervsministeriet har udarbejdet et oplæg til en kommende byfornyelsesreform.

I henhold til rapportens reformforslag ophæves de helt særlige lejefastsættelsesregler efter den gældende byfornyelseslov. Det vil indebære, at lejere af byfornyede boliger ikke længere automatisk får en lavere huslejestigning end lejere i ejendomme, som forbedres efter lejelovgivningen.

Det skal understreges, at lejelovgivningens eksisterende regler om huslejeafkasttælling fastholdes uændret.