

kelt tilfælde fremkommet med faktiske oplysninger.«

Spm. nr. S 4382

Til økonomi- og erhvervsministeren (18/8 03) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren bekræfte det udsagn om byfornyelse, som socialministeren fremkom med i TV-Lorry den 17. august 2003, hvor socialministeren – forelagt nogle eksempler på huslejestigninger i forbindelse med byfornyelse – svarer, at nu er det jo ikke alle steder, det er gået så galt – da der findes eksempler på kommuner, der har grebet ind tidligere, og som har klarer sig uden statslig byfornyelse, og hvor der dermed åbenbart ikke skulle være tale om huslejestigninger?«

Svar (28/8 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Socialministeren har i TV-Lorry den 17. august 2003 udtalt, at nogle kommuner har været bedre til at gennemføre byfornyelse af sig selv uden at få støtte af staten.

Jeg kan i den anledning bekræfte, at mange kommuner i overensstemmelse med byfornyleslovens formål har udviklet en praksis, hvor efter kommunen – som betingelse for tilsagn om offentlig støtte til givne ombygningsarbejder – indgår aftale med ejeren om, at denne samtidig selv skal gennemføre nærmere angivne supplerende arbejder uden offentlig støtte.

Hvis de supplerende arbejder vedrører genopretning af et vedligeholdelsesefterslæb i en udlejningsbolig, vil gennemførelsen af arbejderne ikke medføre huslejestigninger for beboerne. Hvis de supplerende arbejder omfatter forbedringsarbejder i en udlejningsbolig, vil dette som hovedregel give anledning til en huslejestigning i henhold til lejelovgivningens almindelige regler om huslejefastsættelse.

Det er min vurdering, at den beskrevne kommunale forhandlingspraksis er blevet gradvis mere udbredt i de senere år, men at der fortsat er et væsentligt uudnyttet potentiale for privat medfinansiering.

Blandt andet påpeger Københavns kommune i en budgetanalyse om byfornyelse fra maj

2002, at der er anlagt en ny strategi for byfornylsen, som indebærer, at ejere og beboere i stigende grad afkræves medfinansiering. De foreløbige erfaringer fra kommunen viser, at der med det angivne udgangspunkt kan være mulighed for at opnå en privat medfinansiering på op til 40 pct.

Ud over de ovennævnte ombygningsarbejder, som aftales direkte mellem kommunerne og de enkelte ejere, skal jeg i øvrigt påpege den meget betydelige frivillige og ustøttede renoveringsindsats, som mange ejere foretager på eget initiativ.

Spm. nr. S 4383

Til økonomi- og erhvervsministeren (18/8 03) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren oplyse, hvilke kommuner i Danmark der har foretaget byfornyelse for egne midler uden statsligt tilskud, og hvornår dette er sket?«

Svar (28/8 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Indledningsvis vil jeg gerne understrege, at mange ejere på eget initiativ foretager en meget betydelig ustøttet renoveringsindsats.

Mange kommuner er desuden i de senere år begyndt at udnytte mulighederne for at stille krav om, at ejere af en privat udlejningsejendom som forudsætning for tilsagn om offentlig støtte skal gennemføre nærmere angivne ustøttede arbejder i tilknytning til en byfornylsesbeslutning.

Herudover har kommunalbestyrelsen blandt andet mulighed for – i henhold til byfornylseslovens § 56, stk. 4 – at lade en beslutning om bygningsfornyelse træde i kraft uden bindende tilsagn, såfremt kommunen hermed samtidig påtager sig at yde den del af den samlede offentlige støtte, som staten normalt yder.

Gennemførelse af de nævnte typer af byfornylsesager sker uden for den årlige investeringsramme til offentlig byfornyelse, hvorfor disse sager ikke registreres i Økonomi- og Erhvervsministeriets administrative styringssystem. Jeg kan dog oplyse, at det fremgår af Kø-