

forholdene i fuldt udbyggede kommuner kræver særlige overvejelser.

Overvejelser om kommunernes forskellige situation vil indgå i arbejdet med udfærdigelsen af regeringens lovforslag om salg af almene boliger.

Spm. nr. S 4551

Til økonomi- og erhvervsministeren (28/8 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil regeringen fastholde, at boliger i almene afdelinger, som ikke har modtaget offentlig støtte, skal kunne sælges?«

Svar (16/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål S 4552.

Spm. nr. S 4552

Til økonomi- og erhvervsministeren (28/8 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil ministeren oplyse, om det er korrekt, at spørgsmålet om almene boligafdelingers modtagelse af offentlig støtte er uden betydning i diskussionen om ekspropriation, eftersom regeringen hævder, at der kan ske bortsalg i afdelinger, som ikke har modtaget offentlig støtte?«

Svar (16/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Almene boliger kan tilvejebringes ved en boligorganisations køb af en eksisterende privat udlejningsejendom.

Der kan ikke opnås støtte til et sådant køb. I stedet kan ejendommen f.eks. finansieres med almindelige ustøttede realkreditlån. Det er en betingelse for køb, at der inden 10 år kan opnås balance mellem udgifter og indtægter.

I forbindelse med købet omdannes de private boliger til almene boliger og mærkes som familieboliger, ungdomsboliger eller ældreboliger. De lejere, der bebor ejendommen på købstidspunktet, har ret til at blive boende på private vilkår, derfor sker omdannelsen successivt, efterhånden som der flytter nye almene lejere ind, eller i det omfang de private lejere frivilligt overgår til almene vilkår.

Efter omdannelsen omfattes boligerne af det almene regelsæt. Dette indebærer bl.a., at afdelingen kan modtage støtte fra Landsbyggefonden og boligorganisationens dispositionsfond, ligesom huslejen fastsættes efter balanceløseprincippet, og boligerne i øvrigt udlejes og drives efter samme regelsæt som støttede afdelinger.

Herudover havde de nuværende almene boligorganisationer efter ældre lovgivning i et vist omfang adgang til at opføre ustøttede ejendomme. I det omfang, disse ejendomme i dag er en almen afdeling, vil ejendommene på samme måde som de købte ejendomme være omfattet af det almindelige almene regelsæt.

Et af formålene med den kommende reform er at give alle lejere af almene familieboliger mulighed for frit at vælge, om de vil købe deres bolig, eller om de vil blive boende som lejere på uændrede vilkår.

Som udgangspunkt vil alle almene familieboliger altså skulle omfattes af ordningen.

Som led i arbejdet med udfærdigelsen af regeringens lovforslag om salg af almene boliger vil det dog blive vurderet, om der eksisterer familieboliger, hvor forholdene undtagelsesvist er så atypiske, at de bør undtages fra ordningen.

Spm. nr. S 4553

Til økonomi- og erhvervsministeren (28/8 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Hvor meget vil den gennemsnitlige husleje i almene boligbyggerier stige som følge af salg af 60.000 boliger?«

Begrundelse

Boligselskabernes Landsforening har i deres høringsvar peget på stigningen i boligafgiften for både nuværende og fremtidige beboere i almene