

boliger, baseret på rapporten »Ejer, andelshaver eller lejer?«, side 103, midt.

Svar (8/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Det er hensigten, at de lejere, der vælger at forblive boende som lejere, skal kunne blive boende på uændrede vilkår.

Salg af almene boliger til lejerne vil derfor ikke i sig selv medføre nogen ændringer i huslejen for de tilbageværende lejere.

Spm. nr. S 4554

Til økonomi- og erhvervsministeren (28/8 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil regeringen i forbindelse med bortsalg af almene boliger tage skridt til at sænke starthuslejen i alment nybyggeri, således at det bliver muligt for beboere med små indtægter, der hverken har råd til eller ønske om at købe en almen bolig, at flytte ind i boliger med en husleje, der kan betales af de mindste indkomster?«

Begrundelse

Omkostningerne pr. bruttoetageareal er i dag så høje, at lejere i lavindkomstgruppen har vanskeligheder med at få økonomien til at hænge sammen. Heller ikke fastsættelsen af omkostningerne i det private udlejningsbyggeri på 12.500 – 13.500 kr. giver en husleje, som en enlig forsørger eller en person på overførselsindkomst umiddelbart vil kunne klare.

Svar (8/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg planlægger ingen ændringer af lejefastsættelsen i almene boliger. Lejernes starthusleje vil således også fremover blive fastsat efter de nu-

gældende regler, hvorefter en boligafdelings samlede lejeindtægt skal kunne dække afdelingens udgifter.

Spm. nr. S 4555

Til økonomi- og erhvervsministeren (28/8 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil regeringen gennem øgede incitamenter eller via pålæg til kommunerne sikre, at der i forbindelse med bortsalg af 60.000 almene boliger bygges 24.000 boliger ud over de allerede planlagte 20.000 årlige boliger?«

Begrundelse

Spørgeren er opmærksomme på, at der i boligforliget forventes opført 20.000 boliger årligt over en 5 års periode. Boligforligets gennemførelse antages at ske uanset de almene salgspalter.

Svar (8/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan oplyse, at spørgsmålet om, hvordan det sikres, at hovedparten af nettoprovenuet fra salget skal anvendes til nybyggeri af almene boliger, vil indgå i arbejdet med udfærdigelsen af regeringens lovforslag om salg af almene boliger.

Spm. nr. S 4556

Til økonomi- og erhvervsministeren (28/8 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil ministeren redegøre for den af Realkreditrådet rejste problemstilling om fælleslokaler og institutioners fremtidige ejer-, drifts- og brugsforhold samt herunder redegøre for, hvilke løsningsforslag der vil blive spillet ud over for kommuner og andre nuværende ejere?«