

ge, om de vil købe deres bolig eller blive boende som lejere på uændrede vilkår.

I nogle afdelinger vil lejerne opleve et fald i deres boligudgifter, hvis de vælger at købe deres bolig. Både i disse afdelinger og i afdelinger, hvor stigningen i boligudgiften er beskeden, vil lejere med lave indkomster have en reel mulighed for at købe deres bolig.

Spm. nr. S 4702

Til økonomi- og erhvervsministeren (5/9 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil ministeren oplyse, hvorledes regeringens plan om bortsalg af almene boliger vil påvirke beboersammensætningen i Gellerupparken, i Vollsmose og i Mjølnerparken?«

Svar (16/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

I det omfang afdelingerne eller boligorganisationernes øverste myndighed træffer beslutning om, at lejerne skal kunne købe deres bolig, vil beboerne i Gellerupparken, Vollsmose og Mjølnerparken få mulighed for at vælge, om de ønsker at overtage deres bolig, eller om de vil blive boende på uændrede vilkår.

I det omfang, der træffes beslutning om salg, vil der dermed blive mulighed for en øget blanding af ejerformerne i disse områder.

Spm. nr. S 4758

Til økonomi- og erhvervsministeren (9/9 03) af: **Keld Albrechtsen (EL):**

»Vil ministeren redegøre for, hvilken status de tilbageværende lejere i almene boliger har efter et eventuelt bortsalg, herunder hvilke rettigheder de tilbageværende lejere har vedrørende beboerdemokrati henholdsvis beboerrepræsentation, samt redegøre for forskellene på de rettigheder, som lejerne har efter reglerne om beboerdemokrati henholdsvis beboerrepræsentation?«

Begrundelse

Der henvises til ministerens svar på spørgsmål nr. S 4574, hvoraf det fremgår, at lejerne i almene boligbyggeri er omfattet af reglerne om beboerdemokrati, mens lejere i private udlejningsejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er omfattet af reglerne om beboerrepræsentation.

Svar (16/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Umiddelbart får det forhold, at nogle lejere vælger at gøre brug af deres mulighed for at overtage deres bolig, ingen konsekvenser for de tilbageværende lejeres rettigheder og forpligtelser. De lejere, der således ikke ønsker at overtage deres bolig, bliver boende som almene lejere på de oprindelige vilkår, og de vil fortsat være omfattet af reglerne i almenboligloven og den almene lejelov, herunder de beboerdemokratiske regler.

Lejerne vil ikke blive omfattet af reglerne om beboerrepræsentation efter den private lejelov, idet denne lov ikke gælder for almene lejere.

Efter de almene beboerdemokratiske regler har beboerne gennem afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde ret til medindflydelse på en række forhold, herunder budget, regnskab, arbejder og aktiviteter i afdelingen samt husorden.

I en privat udlejningsejendom kan lejerne træffe beslutning om at indføre en lovbestemt organisering af beboerindflydelsen i forhold til udlejer. Blandt ejendommens lejere af beboelseslejlighederne kan der herefter vælges et antal personer til at repræsentere lejersiden overfor udlejer.

Spm. nr. S 4761

Til trafikministeren (9/9 03) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Vil ministeren redegøre for planer og status for fremtidige udbud af togforbindelser i Danmark?«