

Spm. nr. S 4718

Til økonomi- og erhvervsministeren (8/9 03) af:
Lars Kramer Mikkelsen (S):

»Kan ministeren oplyse, hvor mange kommuner der har foretaget byfornyelse uden statsligt tilskud, hvornår dette har fundet sted og uden samarbejde med ejere af private udlejningsejendomme?«

Svar (17/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan som helhed henvise til min besvarelse af spørgsmål S 4717.

Spm. nr. S 4450

Til økonomi- og erhvervsministeren (22/8 03) af:
Mogens Nørgård Pedersen (KRF):

»Vil ministeren redegøre for, hvilke initiativer man fra regeringens side vil iværksætte for at sikre, at der ikke er betalt, og at der ikke fremover betales overpris for kommunale byggrunde, som erhverves med henblik på at etablere støttet byggeri?«

Begrundelse

Fjerritslev Boligforening havde i en konkret sag betalt en overpris på 256 kr. pr. m² ved køb af en 8759 m² grund til opførelse af nye lejeboliger i et område, hvor normalprisen er væsentlig lavere. Årsagen var, at kommunen ikke havde likviditet til at sikre det kommunale grundkapitalindskud på 7 pct. til støttet byggeri, som loven foreskriver. Boligforeningen betalte således en overpris for grundene, således at kommunen ret præcist kunne sikre de 7 pct. i grundkapitalindskud. Resultatet af denne spekulative tilgang ville medføre, at der opføres nye boliger i kommunen, men samtidig vil den enkelte lejer få en højere månedlig husleje, da de samlede omkostninger for byggeriet stiger.

Ministeren forholdt sig til denne sag i svaret på S 1610, hvoraf det fremgår, at »Erhvervs- og Boligstyrelsen har resolveret, at Fjerritslev Kommune ikke kan meddele tilsagn på styrelsens

(statens) vegne på grundlag af en salgspris på 256 kr. pr. m², når Told- og Skattestyrelsen har vurderet handelsprisen til 180 kr. pr. m². Det vil heller ikke være i overensstemmelse med gældende bestemmelser, at Fjerritslev Boligforening køber grunden til en pris, der overstiger 180 kr. pr. m².«

Spørgeren glæder sig over, at der er grebet ind i den konkrete sag, men det er således også spørgerens opfattelse, at den konkrete sag viser et stort behov for at gøre kommunerne opmærksom på de gældende regler, således at den konkrete overtrædelse ikke ses udført i andre kommuner. Ministeren bør derfor hurtigst muligt iværksætte oplysnings- og kontrolforanstaltninger over for alle landets kommuner, der sikrer, at hensigten med støttet byggeri ikke undermineres af kommunal kassetænkning.

Svar (1/9 03)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Efter de gældende regler må grundprisen opgjort kontant for en ubebygget grund i forbindelse med etablering af alment byggeri ikke overstige markedsprisen. Det er kommunerne, som er ansvarlige for, at gældende lovgivning om støttet byggeri overholdes. Hvis kommunerne ikke overholder reglerne er det Tilsynsrådernes opgave at gribe ind overfor eventuelle ulovligheder.

Erhvervs- og Boligstyrelsen følger løbende prisudviklingen i det støttede byggeris anskaffelsesudgifter. Overvågningen af prisudviklingen har ikke givet anledning til øgede eller intensiverede informations- og kontrolforanstaltninger.

Spm. nr. S 4449

Til undervisningsministeren (22/8 03) af:
Jan Petersen (S):

»Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål nr. S 4203-4205 oplyse, hvilken indstilling kammeradvokaten har afleveret til ministeriet, og, såfremt ministeriet ikke har fuldt indstillingen helt eller delvist, udførligt begrunde dette?«