

Af den samme side til nr. 4 fremgår en udførlig angivelse af de indgangsværdier, der vil kunne benyttes for ejendomme, der er erhvervet før 19. maj 1993. Efter en opstilling af de forskellige muligheder anføres: »Såfremt den pågældende har begæret vurdering efter vurderingslovens § 4B, skal den pågældende anvende ejendomsværdien efter denne vurdering som anskaffelsessum, medmindre den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af vedligeholdelses- og forbedringsudgifter er højere. I så fald kan den oprindelige anskaffelsessum anvendes.«

I foranstående bemærkninger er udtrykkeligt angivet, hvad der kan tillægges den oprindelige anskaffelsessum for ejendomme, der er anskaffet før 19. maj 1993. Helt i overensstemmelse med lovforslagets indhold og bemærkninger, som afskaffer pristalsreguleringen, fremgår det udtrykkeligt, at det alene er vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, som kan tillægges anskaffelsessummen. Dermed fremgår det også klart og tydeligt, at anskaffelsessummen ikke kan tillægges en pristalsregulering.

#### Svar (18/9 03)

**Skatteministeren** (Svend Erik Hovmand):

Den samme spørger, har ved spørgsmål nr. S 3854 anmodet om, at jeg indhenter en udtalelse fra Justitsministeriets Lovafdeling om lovligheden og lovgrundlaget for praksis med at tillade indeksering af anskaffelsessummen.

Som det fremgår af min foreløbige besvarelse af 17. juli 2003 har jeg anmodet Justitsministeriet om den ønskede udtalelse. Justitsministeriet har endnu ikke besvaret min anmodning.

Da både nærværende spørgsmål og den ønskede udtalelse fra Justitsministeriet vedrører lovgrundlaget for den omdiskuterede praksis, mener jeg, at det vil være rigtigst at afvente Justitsministeriets svar, førend jeg besvarer nærværende spørgsmål. Når Justitsministeriets svar foreligger, vil jeg derfor vende tilbage med et endeligt svar også på nærværende spørgsmål.

#### Spm. nr. S 4431

Til skatteministeren (21/8 03) af:

**Ole Stavad (S):**

»Vil ministeren, under henvisning til svaret på spørgsmål nr. S 3853, oplyse, om ministeren også i forhold til landbrugsejendomme vil fastholde sin påstand om, at det ikke af forarbejderne til ændring af ejendomsavancebeskatningen i 1993 udtrykkeligt fremgår, at ændringen fjernede muligheden for pristalsregulering før 1993?«

#### Begrundelse

Under lovbehandlingen i Folketinget blev der fremsat ændringsforslag, som medførte, at ejendomme der helt eller delvis benyttes til landbrug m.v., fortsat har mulighed for at indekseres anskaffelsessummen, men alene fra og med 1993.

I betænkningen afgivet af Folketingets Skatteudvalg den 18. juni 1993 skabes lovhjemmel til pristalsregulering af landbrugsejendomme m.v. fra og med 1993, gennem fremsættelse af ændringsforslag nr. 5 med indsættelse af en ny § 5 A.

Af § 5 A, som blev vedtaget af Folketinget, fremgår det direkte af lovteksten, at: »For ejendomme, der er omfattet af § 4, stk. 3, reguleres anskaffelsessummen fra og med kalenderåret 1993.«

Lovens § 4 stk. 3, omfatter alle ejendomme, som er erhvervet før 19. maj 1993.

Det fremgår da også klart og tydeligt af bemærkningerne til det vedtagne ændringsforslag nr. 5:

»For ejendomme, der er erhvervet før den 19. maj 1993, sker indekseringen på grundlag af de særlige indgangsværdier, der er fastsat i lovforslaget fra og med indkomståret 1993. Det gælder også for de ejendomme, der anvender den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af de afholdte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter inden den 1. januar 1993 som indgangsværdi.«

I bemærkningerne tages der således udtrykkeligt stilling til, at der ikke kan ske indeksering i årene forud for 1993 af de særlige indgangsværdier. Og der tages udtrykkeligt stilling til, at det også gælder for de ejendomme, der anvender den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af de afholdte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter som indgangsværdi.