

også fremgå, hvorledes de 2 mio. kr. vil blive prioriteret. Jeg kan dog oplyse, at udgangspunktet for planlægningen er, at ca. 1/3 af beløbet anvendes til højtideligholdelsen af selve dagen, og at ca. 2/3 af beløbet anvendes til undervisningsarrangementer, herunder også på selve dagen, og anden oplysningsvirksomhed om Holocaust og folkedrab.

#### Spm. nr. S 4875

Til økonomi- og erhvervsministeren (15/9 03) af: **Jann Sjørnsen (KRF):**

»Vil ministeren redegøre for, hvilke konsekvenser vedtagelsen af L 177 forslag til lov om realkreditlån og realkreditobligationer får for mulighederne for at optage lån i ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål?«

#### Begrundelse

I foråret 2003 vedtog et flertal i Folketinget L 177 forslag til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Det fremgår af bemærkningerne til § 10 i lovforslaget:

»For ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål vil det som hidtil være muligt at foretage en værdiansættelse på baggrund af genanskaffelsessummer med reduktion for stand og karakter for ejendomme, der ikke drives efter forretningsmæssige principper. Ved værdiansættelsen skal det vurderes, hvilke omkostninger der eksklusive moms ville være forbundet med en genopførelse af ejendommen ud fra gængse priser for byggeri af tilsvarende kvalitet i området, og der skal foretages en reduktion, der afspejler ejendommens stand, alder og forventede levetid.«

Spørgeren tolker dette som om, at værdiansættelse i lånesager for f.eks. friskoler fremover skal ske eksklusive moms. Dette vil betyde en forringelse af deres muligheder for at optage lån.

#### Svar (29/9 03)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Ved lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., der sammen med lov om finansiel virksomhed pr. 1. januar 2004 afløser den gældende realkreditlov, er det i lovgivningen uddybet, hvordan realkreditinstitutterne skal fastsætte værdien af de ejendomme, som realkreditbelånes. Udgangspunktet er, at ejendommens markedsværdi skal anvendes.

I lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. præciseres det, at ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål under visse betingelser kan værdiansættes på baggrund af genanskaffelsessummer i stedet for på baggrund af markedsværdi. Sådanne regler har hidtil ikke fremgået direkte af realkreditloven, men i stedet været at finde i Finanstilsynets bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse.

I bemærkningerne til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. præciseres det endvidere, at realkreditinstitutterne ved vurderingen af ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål ikke kan medregne moms.

Baggrunden for reglen er, at Finanstilsynet vurderer at, det skal undgås, at den samme ejendom værdiansættes forskelligt afhængig af låntagers moms mæssige status, uanset at pantsikkerheden er den samme. I det omfang låntagere, der benytter ejendomme til sociale, kulturelle eller undervisningsmæssige formål, ikke er momspligtige, vil bestemmelsen således betyde, at de ikke fremover vil få mulighed for at realkreditbelåne momsværdien af bygningerne. Belåningsmulighederne for denne type ejendomme er dog fortsat meget lempelige, idet genanskaffelse sværdien af disse ejendomme væsentligt kan overstige markedsværdien.

#### Spm. nr. S 4876

Til økonomi- og erhvervsministeren (15/9 03) af: **Jann Sjørnsen (KRF):**

»Vil ministeren redegøre for, hvorfor de organisationer på det sociale, kulturelle og undervisningsmæssige område, der bliver berørt af lov om realkreditlån og realkreditobligationer, ikke er blevet hørt forud for lovens vedtagelse?«