

som nævnt i begrundelsen for spørgsmålet, bl.a. fordi kriminaliteten kan variere næsten fra gade til gade og i øvrigt afhænge af ugedag, tidspunkt m.v.«

Ad spm. nr. S 4239

Fra justitsministeren er modtaget supplerende besvarelse af et af Peter Skaarup stillet spørgsmål. Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 2002-03, forhandlingerne side 11350, lød således:

Til justitsministeren (8/8 03) af:

Peter Skaarup (DF):

»Vil ministeren oplyse, om det forholder sig sådan, at antallet af klagesager i forbindelse med ejerskifteforsikringer er eksploderet, og i bekræftende fald, vil ministeren da oplyse, om der er behov for at styrke forbrugernes stilling over for forsikringselskaberne, og om regeringen påtænker et initiativ herom?«

Supplerende svar (30/9 03)

Justitsministeren (Brian Mikkelsen, fg.):

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet anmodet Ankenævnet for Forsikring om en udtalelse om antallet af klagesager vedrørende ejerskifteforsikringer, der behandles af ankenævnet.

Ankenævnet for Forsikring har oplyst, at nævnet modtog 136 klagesager i 2001, 201 sager i 2002 og 154 sager i 2003 (indtil 13. august 2003). Forsikring & Pension har over for Justitsministeriet oplyst, at der i den samme periode er sket en stigning i antallet af tegnede ejerskifteforsikringer fra ca. 25.000 i 2001 til ca. 31.000 i 2002.

Antallet af sager ved ankenævnet kan på den baggrund ikke betegnes som værende eksploderet. Stigningen i antallet af klagesager ved Ankenævnet for Forsikring kan formentlig forklares med den generelt øgede opmærksomhed om ordningen og stigningen i antallet af tegnede ejerskifteforsikringer.

Folketinget vedtog i 2000 en ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. (lov nr. 437 af 31. maj 2000), hvor-

efter det efter 1. juli 2000 er en betingelse for, at sælger kan undgå at hæfte over for køber for fysiske mangler ved den solgte bygning, at sælgeren forpligter sig til at betale mindst halvdelen af den samlede præmie for den tilbudte ejerskifteforsikring.

Formålet med lovændringen i 2000 var navnlig at øge antallet af tegnede ejerskifteforsikringer, så omfanget af forsikringsdækning bedre afspejler det reelle forsikringsbehov, som huskøbere har, fordi de ellers som hovedregel ikke har mulighed for at få dækket skjulte fejl, der ikke er omtalt i tilstandsrapporten. De anførte tal fra Forsikring & Pension viser, at der i overensstemmelse med lovens intentioner er sket en klar stigning i antallet af tegnede ejerskifteforsikringer.

I forbindelse med lovændringen udnyttede Justitsministeriet den eksisterende lovhjemmel til at udstede en bekendtgørelse om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer (bekendtgørelse nr. 705 af 18. juli 2000). Med henblik på at forbedre forbrugerbeskyttelsen fastsættes der i bekendtgørelsen en række minimumskrav, der i væsentligt omfang afklarer dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer.

Ved lovændringen i 2000 blev der endvidere gennemført en ændring af lov om omsætning af fast ejendom, hvorved ejendomsformidlerens rådgivningsforpligtelse blev præciseret således, at køberen i en hushandel skal rådgives om behovet og muligheden for at tegne ejerskifteforsikring mod skjulte fejl mv.

Uanset disse initiativer er der, som det fremgår, fortsat en del klagesager på området.

Hertil kommer, at det fremgår af årsberetningen for Ankenævnet for Forsikring, at der på ejerskifteforsikringsområdet gives forsikringstager medhold i flere sager end på andre forsikringsområder.

Derfor har Justitsministeriet besluttet i samarbejde med berørte interesseorganisationer mv. at undersøge baggrunden for de rejste klagesager nærmere og i lyset heraf overveje behovet for en ændring af bekendtgørelsen om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer og i samarbejde med Økonomi- og Erhvervsministeriet en eventuel ændring af reglerne om ejendomsformidlers rådgivningsforpligtelse.