

**Begrundelse**

Der henvises til oplysninger i Politiken fra den 25. oktober 2002 i artiklen »Huller i Arrivas køreplan«.

**Svar (13/11 02)**

**Trafikministeren** (Flemming Hansen):

MF Morten Homann (SF) har i S 389 af 25. oktober 2002 stillet mig næsten samme spørgsmål, og mit svar vil derfor grundlæggende være det samme.

Jeg ønsker ikke at blande mig i amternes planer for ændringer i bustrafikken.

Jævnfør mit svar på spørgsmål 527 blev det i forbindelse med Trafikministeriets indkøb af myldretidsbetjening vurderet, at næsten alle de synspunkter, der blev rejst, ville kunne løses ved ARRIVAs endelige køreplan.

Jeg mener derfor, at Trafikministeriet og ARRIVA har strakt sig langt for at imødekomme de lokale ønsker, men hilser da en eventuel udvidelse af bustrafikken velkommen, når den sker som et supplement til den generelle forbedring, der sker i togbetjeningen på de udbudte strækninger.

**Spm. nr. S 533**

Til trafikministeren (5/11 02) af:

**Pernille Blach Hansen** (S):

»Vil ministeren tage fornyet kontakt til Arriva for at sikre en bedre betjening af pendlere i myldretiden ved Thybanen og Struer-Langåbanen?«

**Begrundelse**

Der henvises til oplysningerne i Politiken fra den 25. oktober 2002 i artiklen »Huller i Arrivas køreplan«.

**Svar (13/11 02)**

**Trafikministeren** (Flemming Hansen):

Jeg henviser til mit svar på spørgsmål S 527.

**Spm. nr. S 435**

Til økonomi- og erhvervsministeren (31/10 02) af:

**Morten Homann** (SF):

»Mener ministeren, at erhvervslejelovens forudsætning om, at parterne i en erhvervslejekontrakt er ligeværdige, fortsat er korrekt, når nye undersøgelser peger på, at specialbutikker i bl.a. butikcentre mødes med erhvervslejekontrakter, der i deres vilkår favoriserer udlejer?«

**Svar (11/11 02)**

**Økonomi- og erhvervsministeren** (Bendt Bendtsen):

Den nye erhvervslejelov, der bygger på en aftale indgået mellem lejer- og udlejerorganisationer, overlader det i højere grad end før til parterne frit at aftale lejeforholdets enkelte vilkår.

Aftalefriheden markerer, at der er tale om en aftale mellem to ligeværdige, kyndige parter, og stiller dermed samme krav til såvel udlejer og lejer om at være professionelt opmærksom, når der forhandles en lejekontrakt om et erhvervslejemål.

Ud over lejens størrelse og regulering i lejeperioden skal der tages stilling til en række andre spørgsmål, f. eks. om lejeforholdets varighed, uopsigelighed, hvem der skal vedligeholde hvad, lejers ret til senere at afstå lejeforholdet til en anden lejer, erstatning ved opsigelse osv.

Der er tale om aftaleforhold, der kan løbe over en lang årrække, og som skal tage højde for strukturelle og økonomiske forandringer i samfundet.

Typisk vil sagkyndig bistand derfor være påkrævet til at få forhandlet sig frem til netop de vilkår, som passer den pågældende part bedst. Denne omstændighed er indbygget i lovens bærende forudsætning om ligeværdige parter. Er man ikke på højde med sin aftalepartner med hensyn til indsigt i de forskellige spørgsmål, må man bringe sig på højde via sagkyndig bistand.