

tragter jeg samtykket som givet. (*Ophold*). Det er givet.

Kl. 9.05

Den første sag på dagsordenen var:

1) Tredje behandling af lovforslag nr. L 54: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., byggeloven og lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v. (Udvidelse af bygherrekredsen til alment byggeri og klagebehandling). Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen). (Fremsat 6/11 2002. Første behandling 12/11 2002. Betænkning 5/12 2002. Anden behandling 9/12 2002).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Jørn Pedersen (S):

Det fremgår af betænkningen, at Socialdemokratiet vil redegøre for sin stilling her ved tredjebehandlingen. Vi var fra starten positivt indstillede over for ideen, over for forslaget. Jeg bekendtgjorde, at vi havde en del betænkeligheder, og at ville vi forsøge at få dem opklaret under udvalgsbehandlingen.

Jeg vil sige, at det ikke er lykkedes godt nok at få afklaret de ting. Vi synes stadig væk, at driftsherrens rolle ikke er, som vi kunne have ønsket os, og vi synes også stadig væk, det er underligt, at almene selskaber ikke kan bygge på egen grund.

Ministeren lovede faktisk under førstebehandlingen, at der ville komme en præcisering af reglerne for, hvordan aftalerne kunne indgås. Der er godt nok kommet nogle svar, men jeg synes ikke, de har været præcise nok.

Ét spørgsmål er overhovedet ikke besvaret. Det er selvfølgelig også et omfattende spørgsmål, men jeg synes altså, det er utilfredsstillende, at der er ting, der er uklare, når vi står her ved en tredjebehandling. Derfor vil Socialdemokratiet ved tredjebehandlingen hverken stemme for eller imod. Det er ud fra den betragtning, at

der er mange gode intentioner, men vi synes ikke, at vi kan tage medansvaret for nogle regler, der ikke er så præcise, som vi kunne ønske os.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige, at det er af afgørende betydning, at parterne så tidligt som muligt indgår aftaler, som fastlægger de indbyrdes relationer mellem den valgte bygherre og den kommende driftsherre.

Både bygherren og den almene boligorganisation må stille krav til det samarbejde, der etableres. Det er det, Socialdemokratiet også har sat spørgsmålstegn ved, men det skal etableres, således at de forskellige interesser tilgodeses. Kommunen skal påse, at der er indgået en aftale mellem den, der skal være bygherre, og den kommende driftsherre og bygningsejer, forinden kommunen meddeler tilsagn.

Jeg vil også gerne her fra talerstolen give til kende, at der blev udstedt en bekendtgørelse, som uddyber lovens bestemmelser og nærmere regulerer forholdet mellem de forskellige aktører i støttesagen. Der vil også blive udarbejdet en vejledning om gennemførelsen af konkurrencen og tildelingen af bygherrollerollen. Den vejledning vil selvfølgelig blive udarbejdet i samarbejde med de relevante parter.

Formanden:

Hr. Morten Homann som ordfører.

Morten Homann (SF):

Jeg er også et eller andet sted ked af at måtte sige, at da det ændringsforslag, SF havde stillet, ikke blev vedtaget, så kan SF ikke støtte det her forslag.

Det skyldes, at man i mine øjne blander to ting sammen, som man sådan set ikke havde behøvet at blande sammen. På den ene side er det fornuftigt nok at lave konkurrence om bygherrollerollen, hvis det kan være med til at få prisen på byggeriet ned, og så man kan få bygget flere boliger for de samme penge eller bygge billigere boliger. Så kan det være fornuftigt nok.

Men det blander man sammen med en anden rolle, som dybest set handler om demokrati, som handler om, hvem det er, der skal beslutte, hvad det er for byggeri, der er brug for, og om der er brug for et byggeri med mange grønne områder, om der er brug for et byggeri med specielle faciliteter for børn osv., osv.