

lem Danmark og Frankrig, som når pensionsbeskatningsspørgsmål har været til diskussion bl.a. i OECD-regi. Bestræbelserne for at finde en rimelig løsning på dette problem vil blive fortsat.

Jeg mener imidlertid ikke, at det problem, som spørgeren gør opmærksom på, nødvendigvis skal afvente en rimelig løsning på spørgsmålet om pensionsbeskatning i overenskomsten med Frankrig.

Jeg undersøger i øjeblikket, om der kan findes en løsning på problemet, og har sat et arbejde i gang med henblik på et initiativ i næste folketingssamling.

Spm. nr. S 847

Til socialministeren (25/11 02) af:

Morten Homann (SF):

»Finder ministeren det rimeligt, at sommerhusejere ikke har nogen muligheder for at forhindre, at ejeren af den grund, husene ligger på, f.eks. en kommune, kan tredoble lejen, uden at sommerhusejerne har andre muligheder end at betale eller at sælge deres sommerhus med ud-sigt til store tab?«

Svar (3/12 02)

Socialministeren (Henriette Kjær):

Forholdene vedrørende vilkårene for leje af fritidsgrund med henblik på placering af fritidshus er udover den generelle aftaleretlige regulering alene reguleret af den lejeaftale, som parterne har indgået.

Det må forudsættes, at der i sådanne aftaler almindeligvis indgår vilkår om lejens størrelse, herunder om udlejerens adgang til at regulere lejen i lejeperioden.

Hvis dette ikke er tilfældet, er det op til domstolene at vurdere, om og i givet fald hvorledes lejen vil kunne ændres.

Spm. nr. S 848

Til socialministeren (25/11 02) af:

Morten Homann (SF):

»Hvorledes adskiller efter ministerens opfattelse forholdene sig for sommerhusejere på lejede grunde fra forholdene for de husejere, der med regeringens hjælp kan se frem til en begrænsning i den kommunale grundskyld?«

Svar (3/12 02)

Socialministeren (Henriette Kjær):

Jeg skal ærligt indrømme, at jeg har ganske svært ved at forstå den sammenligning, der lægges op til i spørgsmålet.

De to forhold, som stilles overfor hinanden, adskiller sig efter min opfattelse helt principielt fra hinanden, idet det ene forhold vedrører et offentligt krav om betaling af kommunal grundskyld, mens det andet forhold vedrører udveksling af ydelser i et privatretligt aftaleforhold.

Den omstændighed, at en kommune i visse tilfælde optræder som part i et sådan aftaleforhold, ændrer ikke på, at kommunen agerer – og skal agere – som en privat udlejer.

Spm. nr. S 849

Til socialministeren (25/11 02) af:

Morten Homann (SF):

»Vil ministeren give sin vurdering af, hvorledes man kunne indføre en begrænsning af lejestigningerne på lejede grunde, så de f.eks. ikke kunne overstige pris- og lønudviklingen?«

Svar (3/12 02)

Socialministeren (Henriette Kjær):

Vilkårene for leje af grunde fastsættes i lejeaftalen, herunder vilkår om lejens størrelse samt ændringer heri i lejeperioden.

I det omfang parterne ønsker, at der gives adgang til lejereguleringer, som følger pris- og lønudviklingen, kan der i lejeaftalen f.eks. fastsættes et vilkår om, at lejen i lejeperioden med faste mellemrum kan reguleres til et beløb, som ikke