

Udgangspunktet efter begge love er, at ejere af fast ejendom her i landet beskattes uden hensyn til national herkomst, statsborgerskab eller lign., og at skattepligten er begrundet i selve ejerskabet og ikke tilknyttet et egentligt bopælskrav.

Det betyder f.eks., at en udlænding – eller for den sags skyld en udlandsdanske – som ejer et hus eller sommerhus i Danmark, beskattes efter de samme regler, der gælder for herboende ejere.

Der skal svares grundskyld, hvad enten huset bebos af ejeren, lejes ud eller står tomt.

Ejendomsværdiskatten skal for så vidt også betales, uanset om ejeren bruger sin boligret eller ej. Det vil altså være tilfældet, hvis huset står tomt, fordi ejeren bor et andet sted. F.eks. i udlandet.

Noget andet gælder imidlertid, hvis ejeren *ikke kan* bo i huset. F.eks. fordi huset er udlejet eller ubeboeligt. I så fald skal ejeren ikke betale ejendomsværdiskat.

Spm. nr. S 1001

Til justitsministeren (4/12 02) af:

Bjarne Laustsen (S):

»Hvor mange dispensationer er der i medfør af erhvervsloven givet til udlændinge, som har købt bolig i Skagen, og er der givet dispensation andre steder i landet, og i givet fald hvor mange?«

Svar (16/12 02)

Justitsministeren (Lene Espersen):

Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelse af 26. november 2002 af spørgsmål nr. S 329 fra medlem af Folketinget Bjarne Laustsen (S), skal såvel statsborgere i EU-medlemsstater som statsborgere uden for EU altid søge om Justitsministeriets tilladelse til køb af en ejendom til fritidsbrug i Danmark, hvis den pågældende ikke opfylder bopælskriterierne i § 1, stk. 1, i erhvervsloven (lovbekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994).

På baggrund af en manuel gennemgang kan Justitsministeriet oplyse, at der i perioden 1. ja-

nuar 1993 til 1. november 2002 så vidt ses i 16 tilfælde er meddelt tilladelse i medfør af erhvervslovens § 1 til erhvervelse af ejendomme til fritidsbrug beliggende i Skagen.

I samme periode har Justitsministeriet meddelt i alt 514 tilladelser i medfør af erhvervslovens § 1 til erhvervelse af ejendomme til fritidsbrug beliggende andre steder i Danmark.

Spm. nr. S 1002

Til justitsministeren (4/12 02) af:

Bjarne Laustsen (S):

»Hvilke begrundelser er der givet for, at ministeren har fundet det betimeligt at give dispensation på baggrund af de oplyste grunde i ministerens svar på spørgsmål nr. S 329?«

Svar (16/12 02)

Justitsministeren (Lene Espersen):

Når Justitsministeriet meddeler en person tilladelse til at erhverve en fast ejendom i Danmark til fritidsbrug i medfør af erhvervslovens § 1, grundens afgørelsen ikke. Dette er i overensstemmelse med forvaltningslovens § 22, hvorefter en skriftlig afgørelse, der giver en part fuldt ud medhold, ikke skal ledsages af en begrundelse.

Såvel statsborgere i EU-medlemsstater som statsborgere uden for EU skal altid søge om Justitsministeriets tilladelse til køb af en ejendom til fritidsbrug i Danmark, hvis den pågældende ikke opfylder bopælskriterierne i § 1, stk. 1, i erhvervsloven (lovbekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994), jf. ministeriets besvarelse af spørgsmål nr. S 329.

Som det fremgår af besvarelsen af dette spørgsmål gives tilladelse til køb af feriebolig i medfør af erhvervslovens § 1 efter Justitsministeriets faste praksis kun, hvis ansøgeren har en ganske særlig stærk tilknytning til Danmark. Om ansøgeren kan anses for at have den fornødne tilknytning afgøres efter en samlet vurdering i hver enkelt sag. Dette sker ved at sammenholde samtlige de af ansøgeren anførte tilknytningsmomenter.