

til at sikre en bolig- og erhvervsmæssig videreudvikling i lokalsamfundet.

I lovforslaget er der også taget hensyn til de nuværende erhverv, idet man vil lave en overgangsordning for støj, så der ikke fra den ene dag til den anden lukkes støjende erhvervsvirksomheder, fordi der nu sker en byomdannelse i de områder.

Der er ikke altid nemme løsninger på alt, og derfor ser vi frem til udvalgsarbejdet, for der er elementer i lovforslaget, som vi ønsker bedre belyst, f.eks. omkring grænser for støjgener og hele miljøgodkendelsesproblematikken. Virksomhederne skal have en sikkerhed for, at de ikke kommer ud på gyngende grund. Det må ikke være sådan, at det bliver en økonomisk belastning for de firmaer, der bliver berørt af dette lovforslag.

En anden positiv ting ved dette lovforslag om planlægning af byomdannelse er, at man kan få udkantsområderne til at blive mere attraktive for såvel erhvervslivet som for borgerne, idet der i mange af disse byer i udkantsområderne er havne, som er helt utidssvarende, som på denne måde kan få en håndsrækning til at komme videre.

Kl. 18.00

En anden fordel kunne være, at kommunerne via denne ændring får mulighed for at tilbyde attraktive muligheder i de ældre erhvervs- og havneområder. Det kunne være med til at tiltrække virksomheder og investorer i områderne.

En sidste ting, jeg ønsker at fremhæve, er, at der fortsat kan klages til Naturklagenævnet, hvis der skulle blive vedtaget en lokalplan, der er i strid med reglerne. Dette punkt mener Dansk Folkeparti naturligvis, at man skal følge meget nøje, så vi kan følge udviklingen rundt omkring i Danmark.

Det bliver et spændende udvalgsarbejde, og Dansk Folkeparti er som sagt positiv og går positivt ind i udvalgsarbejdet, og vi følger det meget nøje.

#### Helle Sjelle (KF):

Det Konservative Folkeparti ønsker, at Danmarks byer råder over hensigtsmæssige og tidsvarende værktøjer i forbindelse med deres fremtidige udvikling. Dette lovforslag har netop til formål at fremme kommunernes og erhvervslivets muligheder for at placere nogle moderne, ikkebelastende virksomheder i ældre erhvervs- og havneområder, hvor de skal kunne eksistere sammen med bolig- og andre byfunktioner.

Forslaget indeholder ændringer i planlovens regler om kommune- og lokalplaner, således at det bliver tilladt at gennemføre omdannelse af ældre erhvervs- og havneområder til nogle nye byområder.

Kommunen skal have mulighed for at lave byomdannelse, hvor de kan gøre brug af særlige redskaber, der kan lette deres byomdannelse. Ét af redskaberne kan være en midlertidig overskridelse af de vejledende støjgrænser for nye boliger – altså en midlertidig og ikke generel overskridelse af støjgrænserne. Det skulle gerne medføre, at der kan ske byomdannelse, selv om der stadig er virksomheder i området, der i begrænset omfang overskrider støjgrænserne.

Det er imidlertid vigtigt at slå fast, at reglerne naturligvis skal udformes således, at der tages hensyn til de virksomheder, der allerede er i det pågældende område. Det er ikke meningen med det her forslag, at velfungerende erhvervsaktiviteter skal jages ud af et område, blot fordi der bygges boliger i nærheden.

Endelig skal kommunen også kunne fastsætte en rækkefølge for udbygning af byomdannelse-områderne. Udbygning af nye områder og ombygning af ældre byområder og prioriteringen mellem nye og ældre områder skulle gerne finde sted i et tempo og en takt, der sikrer en hensigtsmæssig byplanlægning for alle parter.

I Det Konservative Folkeparti finder vi, at der her er tale om et velafbalanceret lovforslag, der meget bredt tilgodeser hensyn og interesser, og derfor støtter vi forslaget.

#### Jørn Jespersen (SF):

SF er enig i formålet med det her lovforslag: at skabe en fleksibel lovgivning, så kommuner kan lave en planlægning, der sikrer en hensigtsmæssig omdannelse af erhvervs- og havnearealer til nye og mere tidsvarende formål.

Vi synes, det er et forslag, der går i den rigtige retning, og vi synes også, det er nogle interessante og fornuftige værktøjer, der foreslås, så grundlæggende er vi positive.

Vi vil gerne diskutere i udvalget og med ministeren, om ambitionsniveauet evt. kunne hæves på nogle områder, f.eks. vil vi meget gerne have, at man er mere opmærksom på at lave, hvad man kunne kalde bevarende omdannelser af eksisterende havne- og erhvervsarealer. Vi har jo set mange eksempler på, at havne er blevet nedlagt og blevet totalt renoveret med den konsekvens, at det er totalt nye bygninger og aktiviteter, der er blevet lagt ind, på trods af at man