

ge byomdannelsesområder under den forudsætning, at det ikke indirekte bliver et redskab til at presse mindre og traditionelle virksomheder ud af områder, som det er lukrativt at bruge til eksempelvis boligbyggeri.

I forhold til de værktøjer, forslaget indeholder, finder vi de skitserede overgangsregler for støj ganske fornuftige. Vi har dog et lille men, og det er der, hvor det i forslaget er udtrykt, at støjbelastningen skal ophøre inden for en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år. Hvad der er en væsentlig overskridelse af perioden, er vel forskelligt, alt efter hvem man spørger. Vi kunne godt tænke os, at dette blev præciseret, så byomdannelsesområderne ikke i al evighed bliver til et støjnarki.

I forhold til rækkefølgebestemmelserne og oprettelsen af grundejerforeninger er vi også positivt indstillet.

Der er mange områder at tage fat på, og vi er enige i intentionen om at sikre en prioritering af byomdannelsen, for at tingene går hurtigere og man ikke laver spredt fægtning.

Kristeligt Folkeparti har da også nogle negative bemærkninger at gøre til forslaget. Vi er således ikke tilfredse med, at forslaget ikke i en eller anden form giver et fingerpeg om, hvorledes man vil kompensere de erhvervsdrivende, der i forbindelse med en byomdanning kan få store administrative og økonomiske omkostninger. Jeg kan have svært ved at se det rimelige i, at en lille selvstændig erhvervsdrivende kan risikere at skulle bruge et større beløb på at minimere støjen, når det på ingen måde er til egen fordel.

Vi mener, at det må være muligt at sikre, at omkostninger for byomdanning bæres af flere skuldre og måske i særdeleshed af de bygherrer, der givetvis vil tjene penge på omdannelsen. En mulighed for ekspropriation kunne også være nødvendig.

Kristeligt Folkeparti er altså overordnet positiv over for forslaget, men vi har altså også nogle knaster, vi håber ministeren vil kigge nærmere på.

Miljøministeren (Hans Christian Schmidt):

Jeg vil gerne starte med at sige tak for denne her debat, som jeg synes har været særdeles frugtbar. Der var et par spørgsmål, som jeg godt lige indledningsvis vil komme ind på. Der var et fra hr. Keld Albrechtsen, og det var: Hvorfor skal ny bebyggelse ikke være med til at betale de udgifter til støj, som de eksisterende virksomheder kan blive påtvunget?

Jeg må sige, at det lovudkast, der har været i høring, indeholdt et forslag om, at der skulle kunne indgås aftaler om investorbidrag til kommunens udgifter til infrastruktur i forbindelse med det nye byggeri. Det forslag kan jeg bekræfte blev opgivet, fordi der efter Justitsministeriets vurdering var tale om en skat.

Virksomhederne skal i alle tilfælde behandles efter de gældende regler i miljøbeskyttelsesloven, og de må derfor selv afholde de udgifter til støjdæmpning, der kan blive tale om for deres vedkommende. Men den nye bebyggelse kan også komme til at bidrage til en løsning af støjspørgsmål, f.eks. ved at betale for en støjafskærmning. Det var sådan set svaret til hr. Keld Albrechtsen.

Så spurgte fru Pernille Blach Hansen: Hvorfor er det kun støj? Hvorfor er det ikke andre områder? Jeg synes i øvrigt, at vi kan være åbne over for en diskussion om det, men det er jo op til kommunen. Den kan godt gå ind og planlægge og sige, der er andre ting, den vil tage med i vurderingen. Men det er jo samlebekendtgørelsen om støj, der er ophængt til det her, altså som gør, at vi går ind og kigger på de støjniveauer. Men jeg synes sagtens, vi kan tage en drøftelse af det i udvalget.

Overordnet må man jo sige, at erhvervsstrukturen i Danmark ændres kraftigt i de her år. Det er mere end 70 pct. af beskæftigelsen, der nu findes inden for offentlige arbejdspladser og private servicevirksomheder. Udviklingen medfører, at nogle af de ældre erhvervsområder forlades af de hidtidige virksomheder, og at områderne forfalder, som også nogle har været inde på.

Havnene får også ændrede vilkår, fordi gods-transporten samles på færre havne, og i de mange byer har de ældre havneafsnit heller ikke en tidssvarende indretning til havneformål. Områderne forlades af fragtskibene, og de havnerelaterede virksomheder ligger delvis uudnyttede hen.

Kl. 13.20

Moderne virksomheder og mange serviceerhverv er jo interesseret i at komme til at ligge inde i byerne sammen med andre funktioner.

En god bykvalitet er med til at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft og med til at øge mulighederne for at få en positiv og erhvervsmæssig udvikling.

Når kommunalbestyrelserne beslutter strategier for byernes udvikling, er det derfor oplagt at udnytte de nye muligheder for at skabe varie-