

hvor det kan få ret stor betydning for den enkeltes personlige økonomi eller den enkeltes personlige boligforhold, kan man altså ikke bruge det, vi giver lov til her. Det tror jeg er uhyre vigtigt, og jeg tror også, det er med til at gøre, at man vil føle sig tryk ved det her system. Når det er sagt, synes jeg også, det fornuftigt, at vi så bruger det i de situationer, hvor det med fornuft kan lade sig gøre.

Jeg synes også, det er glædeligt at konstatere, at hørings svarene jo i langt overvejende grad er positive, og det betyder, at det her vil kunne anvendes på en række felter, men langtfra så mange, som man måske kunne have forestillet sig. Men det vil jeg godt rose lovforslaget for, for jeg ser det, som at man virkelig har gjort sig anstrengelser for at sige, at den svage part, nemlig lejerne, skal beskyttes, og vi vil ikke opleve nogle situationer, hvor det kan skabe utryghed.

Med de bemærkninger vil jeg gerne sige, at Socialdemokratiet naturligvis støtter lovforslaget.

Kl. 14.25

#### **Freddie H. Madsen (DF):**

Dette lovforslags vedtagelse vil bevirke, at man fremover kan anvende digital kommunikation til orientering af lejerne på helt frivillig basis, og der skal altid laves en aftale mellem lejer og udlejer. Såfremt lejeren bliver utryk ved aftalen, kan han til enhver tid skriftligt opsige aftalen.

Jeg er af den opfattelse, at der gives lejerne et tilbud om at gøre brug af e-mail, hvad alt andet lige gør det meget nemmere for lejerne at kommunikere med udlejerne. Men det skal selvfølgelig stå helt krystalklart, at der ikke kan indgås aftaler mellem lejer og udlejer om digital kommunikation ved f.eks. varsling af lejestigning, udlejers opsigelse af lejemål og påkravsskrivelser om manglende betaling. Den slags skal altid fremsendes i papirform, som det sker i dag.

Med disse bemærkninger vil Dansk Folkeparti støtte forslaget.

#### **Charlotte Dyremose (KF):**

Da den konservative ordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede i dag, skal jeg på Det Konservative Folkepartis vegne fremføre følgende:

Med dette lovforslag skabes der klare retningslinjer for, hvornår lejer og udlejer eller boerrepræsentation og udlejer kan anvende e-post til opfyldelse af skriftlighedskrav i lejevogtningen.

Forslaget omfatter meddelelser efter lejeloven, almenlejeloven og boligreguleringsloven.

Det følger af forslaget, at digital kommunikation kun kan anvendes, hvis lejer og udlejer har lavet en aftale herom. Det kan frit vælges, at visse meddelelser ikke skal kunne sendes som digitale dokumenter, f.eks. varsel om lejestigninger.

Men der er tre typer af dokumenter, som de aldrig kan aftale skal kunne fremsendes digitalt. Det gælder udlejers opsigelse af lejemålet, lejers indsigelse over udlejers opsigelse og udlejers påkravsskrivelse på grund af manglende betaling.

Har parterne ikke truffet aftale om digital kommunikation, kan meddelelser efter lejevogtningen alene fremsendes som papirdokumenter. Endelig vil det gælde, at en aftale om digital kommunikation kan opsiges uden varsel.

I Det Konservative Folkeparti hilser vi dette forslag velkommen. Vi synes, at de anførte retningslinjer er gode og fornuftige. Der er desuden tale om en tiltrængt og igen fornuftig regelforenklning inden for lejevogtningen, og vi tror, at mange borgere vil få gavn og glæde af dette forslag.

Det Konservative Folkeparti kan støtte forslaget.

#### **Morten Homann (SF):**

Det er en fin balancegang, når det drejer sig om sådan noget som elektronisk kommunikation. På den ene side giver det nogle fantastiske fordele med hensyn til at lette kommunikationen for at gøre tilværelsen lettere for en masse mennesker, men på den anden side er det selvfølgelig klart, og det skal man også være opmærksom på, at det stadig væk er en kommunikationsform, som ikke hele befolkningen har adgang til. Derfor er det vigtigt, at man ikke laver løsninger, som forudsætter, at man absolut har adgang til f.eks. e-mail-kommunikation. Den her balancegang er vigtig at holde sig for øje.

Jeg synes, det her lovforslag rammer den balancegang meget fint, fordi man netop har grundprincippet, at det skal foregå ved en frivillig aftale mellem udlejer og lejer. Så det er SF's opfattelse, at det her forslag vil kunne bidrage til at få tingene til at glide lidt lettere, at få nogle aftaler og noget kommunikation mellem lejer og udlejer til at fungere lidt lettere, kunne spare noget tid og spare nogle penge for begge parter.

Så det forslag kan vi i SF gå meget positivt ind til i det videre arbejde.