

for sig, som kræver én grundig gennemgang og selvfølgelig forhandlinger med Boligselskabernes Landsforening; det siger sig selv.

Kl. 14.40

Hvad det andet angår, medgiver jeg, at hvad de hårde skrivelser angår, er det nok ikke så meget boligforeningerne, man skal bekymre sig om, men mere de private udlejere; det vil jeg godt medgive. Men det er altså også et ganske alvorligt problem, for vi ved jo godt, at der findes private udlejere, som bruger lejeloven alt det, de kan. Sådan er det. De vil gerne tjene penge på deres lejere, og så bruger de lejeloven i deres egen interesse, og nogle af dem bruger den hårdt, behårdt. Og hvis der så er nogle, der ikke har opdaget, hvad der sker, fordi de ikke har adgang til edb, kan udlejeren sige: Jamen det har vedkommende selv skrevet under på, vi indgik en aftale. Så står lederen jo dårligt, og det synes jeg ikke vi skal risikere.

Der kan blive en frasorteringsmekanisme i det her, og det er ikke sikkert, man kan løse problemet ved at skrive udviklede lovregler, for her taler vi lige netop om de mennesker, som ikke er uddannet til at sætte sig ind i udviklede lovregler, og så hjælper det ikke, at man udsender meterlange cirkulærer. Der skal der være nogle bestemmelser, nogle håndtag, man kan trække i, og som man kan gå direkte til, og for mange mennesker er papir altså stadig nemmere at gå til end computerskærme. Det må vi erkende.

Jeg tror, der skal være tid til at lade lovforslaget gå tilbage til Lejernes Landsorganisation og Boligselskabernes Landsforening. Lad os få en ny høringsrunde om det, og så kan vi gå videre.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg synes altså, hr. Keld Albrechtsen ser alt for mange unødige begrænsninger i dette forslag frem for de muligheder, som jeg ser.

Jeg mener ikke, at fordi der kan være steder, hvor man er nødt til at distribuere på to måder – altså både digitalt og i papirform – fordi der blandt beboerne er nogle, der har computere, og nogle, der ikke har det, bør man lade det ligge. Jeg mener tværtimod, at det giver nogle muligheder.

Med hensyn til hvem der læser love og ikke læser love, har jeg forstået det sådan, at der skal foreligge en aftale mellem den enkelte lejer og udlejeren, og uanset hvordan man er stillet, mener jeg ikke, der er nogen, der vil indgå en sådan

aftale, hvis de ikke har en computer, og så er der jo ikke nogen, der kan tvinge dem. Så jeg mener ikke, man skal se så mange begrænsninger i forslaget.

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Det kan godt ske, at hr. Keld Albrechtsen ser spøgelse i denne sag – det kan jeg ikke svare på – men jeg kan i hvert fald ikke se, at der er de helt store problemer.

Selv om man ikke har forstand på at læse sin lejeaftale eller forstand på at læse sin lejekontrakt, er det så væsentlige ting som varsling af lejestigning, udlejerens opsigelse af lejemålet og rykkerskrivelser for manglende betaling, der ikke kan laves aftaler om, og hvis de ting bliver indskrevet i selv lovforslaget – det går jeg ud fra at de gør, for de er jo med i bemærkningerne – vil der overhovedet ikke kunne ske den enkelte noget. Men det er i hvert fald noget, jeg synes vi skal tage op, når vi skal diskutere forslaget i udvalget, og jeg synes nok, vi netop skal sørge for, at sådan nogle ting bliver direkte indskrevet i loven.

(Kort bemærkning).

Jørn Pedersen (S):

Jeg vil gerne herfra give hr. Keld Albrechtsen det tilsagn, at vi naturligvis ikke vil forhindre, at der kan stilles alle relevante spørgsmål i Boligudvalget.

Jeg må indrømme, at jeg har heller ikke har fået øje på nogen af de faresignaler, hr. Keld Albrechtsen gør opmærksom på. Men fra vores side skal det lyde helt klart, at vi ikke vil være med til at lave noget, som kan misforstås, og som kan stille folk dårligt. Det har vi i hvert fald ingen interesse i.

Så vi er ikke så optaget af, om det tager en måned kortere eller længere at få lavet det færdigt. Man kan jo sige, at der er tid nok, for lovforslaget skal træde i kraft den 1. januar 2004. Så kun det tilsagn til hr. Keld Albrechtsen, at det i hvert fald ikke bliver os, der forhindrer, at spørgsmålene kan stilles i Boligudvalget.

Kl. 14.45

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg er glad for de tilkendegivelser, der kommer med hensyn til at få gennemført de nødvendige præciseringer af lovteksten, som hr. Freddie H. Madsen var inde på.