



Fra 1985 til 2002 er den gennemsnitlige kontantpris for enfamiliehuse vokset ca. 86 pct., dog med udsving i perioden frem til 1994, hvor kontantprisen i 1986 var ca. 12 pct. over niveauet i 1985, for herefter at falde frem til 1993, hvor kontantprisen var faldet til ca. 95 pct. af niveauet i 1985. Efter 1994 er kontantpriserne steget jævnt.

Antallet af kundgjorte tvangsauktioner over enfamiliehuse udgjorde i 1985 ca. 4.600, hvilket voksede med 240 pct. frem til 1989 og 1990, hvor antallet var ca. 11.000. Herefter er sket et betydeligt fald frem til 1999, hvor der var ca. 1.100

kundgjorte tvangsauktioner, hvilket svarer til 23 pct. af niveauet i 1985. Efter 1999 er antallet vokset svagt til 1.850 kundgjorte tvangsauktioner, hvilket er ca. 40 pct. af niveauet i 1985.

Min kommentar i artiklen om Pinsepakkens »hårdhed« skal ses i lyset af, at man i pinsepakken i modsætning til de tidligere reformer sænkede rentefradragets skatteværdi isoleret uden at sænke beskatningen af lejeværdien tilsvarende. Beskatningen strammedes endda betydeligt for boligejere, der har købt boligen efter 1. juli 1998.