

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Forslaget fra Enhedslisten, som vi i dag skal behandle, går ud på, at kommunalbestyrelsen ved sammenlægninger af boliger i forbindelse med byfornyelse skal sikre, at der opføres en bolig af tilsvarende størrelse som erstatning for den nedlagte bolig. Som baggrund for lovforslaget anføres, at kommunerne i forbindelse med byfornyelse har nedlagt mange små lejligheder, og Københavns Kommune skulle være en af synderne.

Jeg kan sige om den sag, at vi jo her i Folketinget har vedtaget en boligpakke i december måned. Vi kan allerede nu i dag notere os, at der bliver bygget mange flere boliger, end vi egentlig havde regnet med. Det er familieboliger, det er ældreboliger, det er boliger til unge studerende. Det er vi ret godt tilfredse med.

Det er måske også derfor, Enhedslisten i dag med deres forslag ønsker at gøre opmærksom på, at de også har en politik på området, idet man valgte at stå uden for en ganske udmærket boligpakke i december måned.

Men med hensyn til den konkrete problemstilling omkring nedlæggelse af små boliger kan jeg oplyse, at der lovgivningsmæssigt er taget hånd om den husstand, som mister sin bolig som led i byfornyelsen.

Byfornyelsesloven sikrer erstatningsbolig til de husstande, som berøres af, at boliger sammenlægges. Husstanden har således krav på at få anvist en bolig af passende kvalitet, udstyr og beliggenhed. Erstatningsboligen skal enten have et rum mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme rumantal som den tidligere bolig.

Husstanden har adgang til én gang at afvise den tilbudte erstatningsbolig, uanset om boligen opfylder de nævnte krav. Husstanden kan således afvise den først tilbudte erstatningsbolig uden at skulle anføre nogen begrundelse.

Såfremt der bliver tale om en højere leje, gives der efter reglerne i lov om individuel boligstøtte økonomisk kompensation, som aftrappes over en årrække på 4 eller 9 år afhængigt af husstandens indkomst.

Herudover har husstanden i 1-2 år efter anvisningen ret til at få tilbudt en anden erstat-

ningsbolig. Husstanden har fortrinsret til boliger, der anvises i husstandens tidligere bykvarter.

For det første ligger der altså nu en række gode tilbud om at opføre nye boliger til familier og studerende, så vi tilfører kommunerne flere boliger. For det andet har vi et regelsæt, som effektivt beskytter den husstand, som må fraflytte sin bolig og skal genhuses som følge af byfornyelsen.

Endelig er der grund til at understrege, at beslutning om nybyggeri må tages med udgangspunkt i de lokale forhold med hensyn til boligmasse, beboersammensætning og det fremtidige behov for boligforsyning. Disse beslutninger tages derfor bedst af de private investorer og også af kommunerne. Vi skal ikke indføre stive centralistiske krav til den lokale politik.

På den baggrund finder jeg, at der ikke er behov for at pålægge kommunerne pligt til at sikre opførelse af nye boliger i forbindelse med byfornyelse. Jeg må derfor på regeringens vegne afvise Enhedslistens forslag.

Ulrik Kragh (V):

Enhedslistens forslag til ændring af lov om byfornyelse vil pålægge kommunerne at opføre nye små boliger i stedet for de små boliger, som gennem byfornyelse sammenlægges. Det forslag er vi ikke enige i i Venstre, idet forslaget ville skabe en række uhensigtsmæssige følgevirkninger.

For det første: Når der gennem byfornyelse sammenlægges små lejligheder, skyldes det generelt et behov for at kunne etablere eget toilet og bad i den byfornyelede lejlighed. Såfremt forslagsstillernes forslag skulle nyde fremme, skulle en lejlighed, der f.eks. er 52 m², reduceres med de 5-7 m², som skulle bruges til toilet og bad. Dermed ville lejligheden miste størrelse og miste sin anvendelse for den familie, der måske bor i den i forvejen.

For det andet skal byfornyelsen foregå, hvor der er størst behov, det vil sige, hvor kulde- og fugtgener gør forholdene uholdbare på grund af dårlig isolering, samt hvor lejligheder ikke er udstyret med eget bad og toilet.

Såfremt Enhedslistens forslag blev vedtaget, ville det være nærliggende for kommunerne at søge byfornyelse, hvor der er størst effekt. Det ville betyde, at der er en risiko for, at de små boliger kunne blive sat bagest i investeringsplanen, uagtet at de måske er de mest trængende.