

Men en afregulering er altså ikke ensbetydende med, at der skal ske en uhæmmet huslejestigning, eller at der ikke skal være nogen regulering. Når jeg taler om modernisering, som jeg nævnte her, at vi har et udvalg kørende, der skal se på, hvordan man kan modernisere lejeloven, også afregulere den, så betyder det jo ikke, at huslejen lige pludselig bliver sat fuldstændig fri eller lignende, men det betyder, at man ganske fornuftigt, stille og roligt gennemgår lejeloven for at se, om der er nogle uhensigtsmæssige reguleringer. Og det er afregulering.

Hr. Keld Albrechtsen behøver ikke at være rystet, for det vil selvfølgelig foregå inden for den ramme, der er afgivet løfte om i forbindelse med valgkampen, og så kan hr. Keld Albrechtsen jo selv vurdere det udspil, regeringen kommer med. Men vi er ikke færdige endnu, og derfor kan jeg ikke sige, hvad det kommer til at dreje sig om, hvad det præcist er, vi lægger op til, for der sidder altså et udvalg og arbejder nu.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Det, jeg spurgte socialministeren om, var, om det, der blev sagt her fra talerstolen, dækkede regeringens holdning. Og det synes jeg er rimeligt at få svar på – også fra talerstolen.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg vil gerne takke ministeren for oplysningen om de planer, der ligger. Jeg synes ikke, der var noget i det, ministeren sagde, der var klart på nogen måde. Det er udtalelser, der formentlig, når de bliver kendt også i lejernes organisationer, vil give anledning til meget, meget dyb bekymring.

Nu har ministeren skabt en almindelig usikkerhed med hensyn til fremtiden for de mennesker, der bor til leje, og det synes jeg er uheldigt – uklare signaler i forhold til valgløfterne.

Men jeg vil godt spørge ministeren: Er det sådan, at ministeren har et tæt samarbejde med Lejernes Landsorganisation og Danmarks Lejeforening omkring det arbejde, der foregår i det udvalg? Hvis det ikke er tilfældet, vil jeg tilråde ministeren hurtigt at få etableret en sådan kontakt, inden tingene kører af sporet for ministeren.

**Formanden:**

Hr. Ulrik Kragh som ordfører.

**Ulrik Kragh (V):**

Jeg skal på vegne af Venstres boligordfører, fru Inge-Lene Ebdrup, fremføre Venstres ordførertale til beslutningsforslag nr. B 73.

Kl. 15.15

Forslaget fra Det Radikale Venstre vil ophæve kommunernes adgang til at indføre boligregulering og dermed omkostningsbestemt husleje. Venstre finder forslaget interessant. Vi ser dog også et par problemer, som gør, at vi ikke umiddelbart kan støtte forslaget.

For det første er der allerede et stort udredningsarbejde i gang i forhold til regelforenkling. Her vil boligreguleringsloven også være med og vil blive gået igennem med en tættekam for overflødige eller uhensigtsmæssige regler. Det er altså ikke et spørgsmål om, at lejerne skal frygte for deres husleje, men et spørgsmål om, at vi laver en afregulering af lovgivningen.

Vi vil derfor gerne se alle forslagene til forenklinger og moderniseringer, inden vi lægger os konkret fast på, hvilken løsning der skal vælges, således at vi sikrer, at vi samlet får nogle forenklede regler til gavn for borgerne og myndighederne.

Det andet problem, vi ser, og som vi gerne vil have mere tid til at udrede, er problemet omkring kommunesammenlægninger. Dels er der de aktuelle tilpasninger, der skal foretages på Bornholm som følge af sammenlægningen på Bornholm, og dels forventer vi, at Strukturkommissionens arbejde også vil føre til ændringer i den nuværende struktur.

I den forbindelse vil vi gerne se lidt nøjere på, hvad konsekvenserne af et forslag som dette ville være. Altså i de tilfælde, hvor kommuner med forskellig regulering lægges sammen, skal der findes en fælles løsning. Det er vigtigt, at vi har et overblik over alle fordele og ulemper.

Derfor en positiv indgang til forslaget, men afvisning, da vi på nuværende tidspunkt ikke synes at se alle aspekter belyst, og fordi vi gerne dels vil afvente moderniseringsforslagene og dels have en grundig undersøgelse af konsekvenserne af de strukturelle ændringer i den kommunale verden.

Jeg skal på vegne af fru Carina Christensen fra Det Konservative Folkeparti oplyse, at Det Konservative Folkeparti har samme indstilling til forslaget.