

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Man skal altid glæde sig over de små ting, der er at glæde sig over, og det er selvfølgelig afvisningen fra Venstres side. Men jeg er nødt til at spørge: Vi har brug for at få en uddybning af, hvad en afregulering er. Hvad ligger der i de tanker fra Venstres side? Det er sådan et ord, som får lov til at flagre i luften. Det gør lejerne utrygge. Hvad er en afregulering?

(Kort bemærkning).

Ulrik Kragh (V):

Jeg synes, fru Lissa Mathiasen skulle lytte efter, hvad jeg sagde i forbindelse med afregulering, for jeg sagde også regelforenkling, og regelforenkling og regulering skal ses samlet. Det, der er vores intention, er, at vi vil gennemgå lovgivningen med henblik på at gøre den administrativt lettere, og det er det, der ligger i mit udsagn.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Det vil sige, at det svar, man kan få fra Venstre i dag, er, at man har sådan et ordforråd bestående af afregulering, deregulering, sammenholdt med en socialminister, der her i dag har lagt en bombe under lejernes fremtidige situation. Er det det svar, der skal stå i dag i forhold til den her debat?

(Kort bemærkning).

Ulrik Kragh (V):

Jeg hørte ikke socialministeren lægge nogen bombe under lejernes situation. Vi har i Venstre et bredt ordforråd, og jeg har redegjort for, hvad jeg mente med afregulering og regelforenkling, netop at man skal gøre det lettere for borgerne at vide, hvad deres situation er. Men situationen er ikke, at lejerne skal have forringede vilkår.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Men hvis man ikke er i stand til at komme og sige, hvad man lægger i de ord her, er det jo også noget flyvsk, noget åbent, noget stort set ustyrligt for lejerne at finde ud af, hvad det her betyder.

Altså forenkling er ikke nødvendigvis noget, der er en forbedring. Det kan godt være, det er let og overskueligt, men derfor kan det jo godt være negativt.

Så er jeg nødt til at konstatere med beklagelse, at det spørgsmål, jeg stillede til socialministeren, om, hvorvidt det var dækkende for regeringens holdning, det, der blev sagt fra talerstolen før, fik jeg ikke svar på. Jeg skal dybt beklage det.

Formanden:

Hr. René Skau Björnsson som ordfører.

René Skau Björnsson (S):

I Socialdemokratiet er vi tilhængere af kommunernes mulighed for at benytte den omkostningsbestemte husleje i lejeboliger. Kommunerne skal have friheden til at bestemme, om huslejen skal være omkostningsbestemt eller ej; det skal vi ikke bestemme her fra Christiansborg. Derfor er vi modstandere af De Radikales forslag, der vil medføre, at boliger, der i dag ikke er underlagt omkostningsbestemt husleje, heller ikke i fremtiden kan blive det.

Kl. 15.20

Forslaget griber unødigt ind i det kommunale selvstyres råderum og har derudover uheldige sociale konsekvenser. Socialministeriet har lige offentliggjort en undersøgelse af lejeniveauet, der viser, at dér, hvor huslejen fastsættes efter det lejedes værdi, og hvor der samtidig er en betydelig efterspørgsel efter boliger, sætter huslejenævn og boligret det lejedes værdi meget højt, når de skønner den rimelige leje. Således er den gennemsnitlige leje for gennemgribende moderniserede lejemål nu oppe på 792 kr. pr. m². Det er væsentligt over en omkostningsbestemt leje plus et beregnet moderniseringstillæg.

Det er desværre også kun en mindre del af lejerne, der får tjekket deres husleje i en lejerforening eller i huslejenævnet. Mange lejere kender ikke deres rettigheder, nogle er endda bange for deres udlejere og tror, de kan opsiges, hvis de brokker sig. Endelig er der den gruppe, der synes, at de ikke kan være bekendt at klage over lejen, når nu udlejer har været så flink at lade dem være vindere i jagten efter en lejebolig.

Jeg vil også gerne prøve at komme med et par argumenter for den gældende huslejeregulering. For det første vil huslejestigninger ramme de dårligst stillede indkomster, viser undersøgelser. Huslejestigninger i dag skal altid modsvares af forbedringer af ejendommene; det synes vi er godt. Huslejestigninger vil give betydelige merudgifter for stat og kommuner til individuel boligstøtte. Stiger huslejen med bare 150 kr. pr. m²,