

Det, som vi står over for her, er et forslag, der gør det umuligt for en kommune at handle, hvis den står i en presset situation med galopperende huslejestigninger og en meget dårlig situation for lejeren. Derfor er det et ubegribeligt forslag, det er jeg nødt til at sige, selv om jeg skal bestræbe mig på at tale så positivt om det, som jeg overhovedet kan.

Det, som også er bemærkelsesværdigt, er, at det jo er lykkedes Det Radikale Venstre med dette forslag at placere sig som det parti, der i den her sag ligger yderst til højre i Folketingssalen. Det må vi jo konstatere, for selv de mest liberalistiske partier, selv de partier, der går mest energisk ind for afregulering og frie markeds kræfter, har jo dog vist tilbageholdenhed i den her sag og er ikke umiddelbart til sinds at støtte hr. Niels Helveg Petersens forslag.

Dansk Folkeparti, Venstre og De Konservative ryster jo på hånden – af gode grunde naturligvis – for signalet i forslaget er en afregulering og dermed huslejestigninger, som Lejelovskommissionen jo beregnede, på op til 40 pct., hvis det bliver gennemført i sin fulde konsekvens. Derfor kan jeg meget godt forstå, hvorfor Venstre, De Konservative og Dansk Folkeparti trods alt viger tilbage, for de ved jo nok godt, hvad det er, de bevæger sig ind i. Hvis de virkelig begynder at slippe det her løs, ødelægger de tilværelsen for tusindvis af lejere i dette land.

Så derfor håber jeg, at den her debat kan føre til, at man i Det Radikale Venstre gennemtænker, hvad det egentlig er, det her handler om, og kommer tilbage til sporet. For vi ønsker jo naturligvis at få et samarbejde med Det Radikale Venstre om boligpolitikken, som vi også tidligere har haft det på væsentlige områder under SR-regeringen.

Det ønsker vi så sandelig at vi også skal kunne få i fremtiden, og derfor håber vi egentlig, at det her er et enkeltstående tilfælde, hvor det bare er gået lidt galt for hr. Niels Helveg Petersen i formuleringen.

Jeg tror, jeg har antydnet, at vi ikke kan støtte forslaget.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg vil godt spørge hr. Keld Albrechtsen, om han kan bekræfte, at det her forslag kan risikere at være en total bombe under nogle af vores landkommuner.

Vi har gennem de senere år set landkommuner, som netop i kraft af boligreguleringslovens

regler har haft mulighed for at kunne gribe ind, når de var nødt til det. Der, hvor vi har set landkommunerne komme i klemme, er netop i spørgsmålet om boligspekulanter, som lever af at købe faldefærdige rønner op for derefter at leje dem ud. Der har vi netop set landkommuner gå ind og benytte de muligheder her, som man nu fra radikal side vil tage fra dem – benytte de muligheder netop for at have nogle redskaber til at værgе sig mod de boligspekulanter, som lejer nogle gamle rønner ud til en meget dyr leje.

Kl. 15.35

Er det ikke rigtigt forstået, at det her faktisk vil være en bombe under de kommuner? Det kan da ikke være meningen, at man fra radikal side har tænkt sig at skabe det problem i forhold til vores landkommuner.

Jeg skal lade være med at nævne navne, men vi har set det oppe omkring Viborg og Herning, vi har set det i Storstrømsområdet, og vi har også set det andre steder; vi har set nogle meget ubehagelige ting ske netop i kraft af boligspekulanter.

(Kort bemærkning).

**Ulrik Kragh (V):**

Jeg vil gerne spørge hr. Keld Albrechtsen, om han har oplevet nogen kommuner, der er startet som ureguleret og efterfølgende har skiftet til at blive reguleret. Har hr. Keld Albrechtsen nogen eksempler på det?

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg skal ærligt tilstå, at jeg ikke kan årstalslisten over, hvornår hver enkelt kommune har indført huslejereguleringen, men den vil vi jo i udvalget kunne få fra ministeren. Men det skal jo i alle tilfælde besluttes af kommunalbestyrelsen.

Jeg kan selvfølgelig bekræfte, at det forholder sig sådan, som fru Lissa Mathiasen siger. Det vil netop typisk være i mindre kommuner, fordi de største kommuner har huslejustilregulering, så det vil typisk være i de mindre kommuner, hvor der opstår et problem, fordi der er et lille boligmarked i den pågældende kommune, og det kan påvirkes af nogle ganske få aktører på det marked, således at huslejesituationen kommer ud af kontrol i den pågældende kommune.

Det kan ske. Og når det sker, skal kommunalbestyrelsen have mulighed for at gribe ind. Det er den mulighed, som det her beslutningsforslag fratager kommunen.