

Jeg tror, det er meget væsentligt, at man gør sig det klart. Det er ikke sikkert, det er det, der har været hensigten med det radikale forslag, at fratage lige netop de kommuner deres handlefrihed, men det er altså det, der er konsekvensen af forslaget. Det er derfor, vi bønfaller Det Radikale Venstre om at afbalde den idé.

#### Formanden:

Fru Tove Videbæk som ordfører.

#### Tove Videbæk (KRF):

B 73 er virkelig et interessant forslag. Det er dog et meget kompliceret område, vi her bevæger os ind på, især når der tænkes på kommunesammenlægninger osv.

Men, som jeg nævnte under behandlingen af et andet forslag her tidligere på dagen, er der behov for på en eller anden måde at forenkle og revidere den nuværende meget komplicerede lejevlovgivning. For der er en række ubalancer på huslejeområdet p.t., hvor nogle betaler en uforholdsmæssigt høj husleje, mens andre, der tilfældigvis bor i en bolig med omkostningsbestemt husleje, bor uforholdsmæssigt billigt.

En af konsekvenserne af dette kan jo f.eks. være, at ældre mennesker ikke flytter fra deres store, billige lejligheder, fordi det måske bliver dyrere for dem at bo i noget mindre, mens f.eks. børnefamilier, der har brug for mere plads, dermed ikke får adgang til de større lejligheder.

Så der er en ubalance og en del problemer. Men sagen er meget kompliceret, og der er mange problemer i det. Vi vil derfor fra Kristeligt Folkepartis side være meget opmærksomme under behandlingen af forslaget i udvalget og også stille nogle spørgsmål. Siden vil vi så vurdere, hvilken knap vi skal trykke på, hvis forslaget kommer til afstemning.

#### Formanden:

Så er det ordføreren for forslagsstillerne, hr. Helveg Petersen.

#### Niels Helveg Petersen (RV):

Lad mig begynde med at takke fru Tove Videbæk for hendes bemærkninger. Jeg synes, det lykkedes fru Tove Videbæk meget udmærket at få sagt i en kort form, hvad ingen af de andre ordførere rigtig gik ind på, nemlig at det nuværende reguleringssystem, vi har i Danmark, medfører massevis af forvriddinger og skadevirkninger og ensidigt lægger byrden af boligpolitikken på dem, der er ude at søge bolig for

første gang. Det er dem, der bærer byrderne af den forvriddning, som mangeårige reguleringer har medført, hvilket vel kan opsummeres, sådan som nogle har gjort det, at vi har en situation, hvor få bor billigt og mange står i kø.

Kl. 15.40

Jeg kan godt lide den tilgang til problemet, at man starter i det hjørne at se kritisk på den samlede politik, der har været ført på dette område, og som er dokumenteret i vismandsrapporter op igennem årene i metervis, der viser, at den nuværende måde at regulere på fører til utrolige forvriddinger til skade for de unge, der søger plads på boligmarkedet for første gang.

Vi må søge at bevæge os i boligpolitikken, bløde op for nogle af de restriktioner, der findes. Det er ikke nemt at gøre, for boligen er jo ikke noget, man skal spøge med. Det er ikke en almindelig vare, det er rammen om menneskers daglige tilværelse. Men vi er nødt til at se på metoder til at kunne bløde op på nogle af restriktionerne.

Det Radikale Venstre har her foreslået, at man i hvert fald de steder, hvor man ikke har husleje-regulering, ikke kan indføre den. Det er i og for sig et meget beskedent lille forslag, som bare betyder, at vi ikke skal udbrede skadevirkningerne ved huslejeregulering til et større område, end det er i forvejen.

Men det afstedkommer selvfølgelig en imponerende tur rundt i hele boligpolitikken – selv på grund af dette lille, beskedne forslag, der siger, at hvor der ikke er restriktioner, bør der heller ikke være det. Og det er jo, hvad forslaget går ud på.

Til nogle af indvendingerne i øvrigt: Ja, vi er selv opmærksomme på, at ved kommunesammenlægninger er der da et problem. Vi har anført i bemærkningerne, at det ikke er vores hensigt, at hvor der er kommunesammenlægninger, skal der indføres fri husleje de steder, hvis der er en af kommunerne, der sammenlægges, som har reguleringer, og de andre ikke har. Det er klart nok. Det er efter min mening et meget nemt løseligt problem.

Men der var jo nogle ordførere, især Venstres ordfører, der fik det her til at lyde, som om det nu stod lige foran os, at nu skulle en masse kommuner klaskes sammen. Jeg har egentlig ikke forstået regeringens politik på den måde, at der nu lige om hjørnet ventede en stor runde tvungne kommunesammenlægninger. Sådan har jeg ikke forstået regeringens politik. Men det kan jeg jo da selvfølgelig tage fejl af.