

Men det er sådan set ikke den tone, jeg ellers har hørt, især ikke, når jeg har lyttet til talsmænd fra Venstre og Venstres kommunalpolitikere. Så den indvending mod forslaget, at det over for nogle frivillige kommunesammenlægninger rejser et praktisk problem, accepterer jeg helt. Men det er også et løseligt problem.

Det er rigtigt, som man har sagt, at dette jo er en begrænsning af det kommunale selvstyre. Det medgiver jeg, det er det. Vi går med åbne øjne ind i, at på dette punkt ønsker vi ikke, at det kommunale selvstyre skal føre til, at flere områder i landet kommer under huslejeregulering. Der ønsker vi i og for sig at fratage det kommunale selvstyre den mulighed. Men det er jo ud fra den erkendelse, at i det lange løb virker huslejereguleringen ikke gavnligt. Det har som sagt en række skadevirkninger, især for de unge mennesker, der søger ud på boligmarkedet for første gang.

Til hr. Keld Albrechtsen: Jeg medgiver ganske, som jeg har sagt det her, at vi hermed begrænser det kommunale selvstyre. Jeg mener, det samlet vil føre til bedre resultater i det lange løb, og er ikke bange for den konsekvens.

Hr. Keld Albrechtsen siger så, at her placerer Det Radikale Venstre sig til højre i salen. Nej, det mener jeg bestemt ikke vi gør. Jeg mener i og for sig, at diskussionen i dag viser kun én ting, nemlig at forsvaret for det bestående er lige stærkt til højre og til venstre.

Man kan måske sige, at det virkelige problem, når vi diskuterer boligpolitik, er forsvaret for det bestående, ulysten til at se i øjnene, at den bestående tingenes tilstand har en række skadevirkninger – det skorter det meget på. Man tør næsten ikke tale om på dette område, at man måske også kunne tænke sig, at verden så lidt bedre ud.

Jeg siger alt i alt tak for modtagelsen, også fordi det viser, hvor store politiske stridspunkter der ligger i hele dette område. Det er såmænd meget godt at få det afdækket. Jeg ser frem til udvalgsbehandlingen. Jeg forstår, at på et eller andet tidspunkt, når regeringen er færdig med nogle overvejelser, vi ikke kender til, vil man lade dette forslag indgå i overvejelserne. Men vi må så vente, til det sker.

Men i mellemtiden er der det store spørgsmål: Venter der lige om hjørnet en masse tvungne kommunesammenlægninger?

Kl. 15.45

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Nu nævnte hr. Niels Helveg Petersen såvel lejelovsfunktionen som vismændenes rapport.

Når man ser på Lejelovskommissionen, som i 1996 kom med den meget klare hilsen, at hvis man gik ind og lavede en fri markedsleje, så ville det faktisk betyde, at vi i gennemsnit ville se en stigning på 39 pct. af lejeniveauet.

Tilsvarende sagde vismændene i det, vi kalder DØR-rapporten, i 2001 – også fordi huspriserne havde udviklet sig siden, og de ting hænger jo sammen – at man i gennemsnit ville se en markedsleje, der ville stige med omkring 43 pct.

Er det De Radikales holdning, at unge, som står foran at skulle ud på boligmarkedet, har en fordel af, at man laver den her form for afregulering?

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Hr. Niels Helveg Petersen mener, at huslejeregulering forvrider tingene.

Hr. Niels Helveg Petersen henter åbenbart sit grundlag fra nogle tidligere vismænd, som har lavet nogle tankemodeller, som bygger på, at en bolig er en vare, og hvis man gav prisen fri på varen og den var for dyr, ville der komme nogle andre ind på markedet med nogle andre varer, men til en lavere pris, og så ville konkurrencen få prisen ned på et rimeligt niveau.

Det kan godt være, at det virker sådan på visse varemærker. Men sådan virker det jo ikke på boligmarkedet, for der kommer altså ikke flere varer ind på markedet, da boligbyggeriet nu engang er begrænset af en lang række regler, som gør det umuligt på kort sigt at få flere varer ind på markedet.

Derfor vil jeg godt spørge hr. Niels Helveg Petersen, om det ikke er korrekt, at en afregulering umiddelbart vil medføre huslejestigninger, og de er så beregnet, som fru Lissa Mathiasen var inde på, til 40-43 pct. Er det ikke også Det Radikale Venstres erkendelse, at sådan vil det gå?

(Kort bemærkning).

Ulrik Kragh (V):

Blot en kommentar. Jeg vil bede hr. Niels Helveg Petersen om at bekræfte, at det, jeg nævnte om kommunesammenlægninger, var i en sammenhæng, og at det ikke var hovedpointen. Det er klart, at vi ikke kender Strukturkommissionens resultat, og de efterfølgende beslutninger ken-