

kvensen blive højere huspriser og meget dyrere lån. Det vil give realkreditinstitutterne og de ældre boligejere, som i de kommende år skal sælge deres boliger, øgede indtægter på de førstegangs-køberendes bekostning.

Det passer fint til regeringens sociale profil, men ikke til Enhedslistens, og derfor ønsker vi ikke at medvirke til det her forslag.

Formanden:

Hr. Mogens Nørgård Pedersen som ordfører.

Mogens Nørgård Pedersen (KRF):

Jeg skal også nøjes med at beskæftige mig med den del af forslaget, som vedrører den nye låntype, og det er, fordi det faktisk er det, der gør, at vi ikke kan støtte det, sådan som det i hvert fald ser ud på nuværende tidspunkt. Vi mener, at der er så store ulemper ved den nye låntype, at det vejer den tunge ende nedad.

Hvad vil der ske, hvis en forventet lønstigning udebliver for en familie, der har benyttet de her lån? Det vil også medføre, at der vil være flere penge til forbrug. Det vil også medføre højere huspriser, idet det ofte er sådan, når man handler hus i dag, at man ikke kigger så meget på husets totale pris, men mere på, hvad den månedlige ydelse er, og derfor vil det være med til at presse huspriserne op. Man kan altså betale mere og derfor højere huspriser.

De, der vil få fordel af det her forslag og den nye låntype, vil være de eksisterende boligejere, og de har i forvejen fordelen ved de stigende huspriser, som har været ganske store de seneste åringer. Derfor mener vi faktisk ikke, at det vil være en fordel for børnefamilier, som skal etablere sig, for hvem det hen ad vejen var tænkt som en fordel.

Hvis der ikke sker væsentlige ændringer, kan Kristeligt Folkeparti ikke støtte det her forslag.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Tak for den positive modtagelse, som forslaget har fået fra en række ordførere.

Sammen med lovforslaget om finansiel virksomhed er lovforslaget et vigtigt skridt i retning mod en forenklet struktur på det finansielle område, og lovforslaget fremhæver også, som flere ordførere har været inde på, de regler, der gør realkreditobligationerne særlig interessante for investorer.

Det er rigtigt, at det, der har skabt størst opmærksomhed under førstebehandlingen, men også i pressen, jo er muligheden for de afdragsfri lån til ejerboliger og fritidshuse i en periode på op til 10 år.

Regeringen synes, det er positivt, at den enkelte får bedre mulighed for at vælge et realkreditlån, der passer til vedkommendes aktuelle og forventede fremtidige indtægtsforhold. Det giver altså også større valgmuligheder med hensyn til, hvor vedkommende vil placere sin opsparing.

Forslaget om afdragsfri lån vil også give muligheder for nye produkter i realkreditinstitutterne, og vi ser da, at man også skærper konkurrencen med pengeinstitutterne, hvilket er en fordel for låntagerne. Eksempelvis vil boligejerne få mulighed for hurtigere at tilbagebetale andre dyre lån, f.eks. deres banklån.

Boligejere med en beskeden gæld i deres bolig vil kunne vælge at betale mere ind til en pensionsopsparing som erstatning for afdrag på realkreditlån, hvilket hr. Frode Sørensen også var inde på.

Der er andre elementer i det her forslag, hvor jeg synes, vi giver friheden, men det er rigtigt, at der også skal en god og en ordentlig rådgivning til. Jeg vil meget gerne understrege, at det er vigtigt, at låntagerne får den rigtige rådgivning, når de vælger et afdragsfrit lån, og det er også vigtigt, at låntagerne er opmærksomme på, at afdragsfri lån ikke gør boligfinansiering billigere.

Det giver altså mulighed for en lavere ydelse, fordi afdragene kan udskydes til et senere tidspunkt, og det kan jo bruges, hvis en familie ønsker, at en af forældrene går på orlov, eller hvis man vil have noget mere uddannelse eller lignende.

Det er altså et produkt, men jeg er enig med hr. Frode Sørensen i, at det er vigtigt med en god rådgivning, og jeg vil gerne i den forbindelse nævne, at der i den kommende bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder vil være regler om rådgivning af private.

I tillæg hertil vil jeg gerne i dag sige, at vi tager højde for, at der også udarbejdes en vejledning om krav til rådgivning i forbindelse med realkreditlån.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.