

og handlefrihed i deres bolig, muligheden for at gennemføre f.eks. rumadskillelse, så man får en lejlighed, der bedre passer til det aktuelle behov i familien, men også mange andre muligheder for forbedringer i køkken og andre ting, også udendørs i de tilfælde, hvor det er muligt. Altså kort sagt at give beboerne – naturligvis uden skelen til deres økonomiske baggrund – mulighed for at få en bedre tilværelse og en bedre brug af deres bolig samt en frihed i dagligdagen, som i høj grad er efterspurgt, og som der har været en levende debat om i den almene sektor blandt beboerne og i den almene sektors organisationer.

Derfor har det overrasket os i Enhedslisten, at der ikke fra regeringens side, efter at der er gået forholdsvis lang tid efter folketingsvalget, rigtig er sket noget på de områder.

Derfor var det jo så også glædeligt, at statsministeren, hr. Anders Fogh Rasmussen i spørgetimen tirsdag sagde, at det var en sympatisk tanke med råderet til beboerne, og derfor forventer jeg, at ministeren nu vil fremlægge konkrete initiativer, som vil kunne vedtages hurtigt i den næste folketingssamling, således at vi kan komme i gang med det arbejde, der så sørgeligt gik i stå, da VK-regeringen overtog ministerpladserne.

Kl. 10.45

## Besvarelse

### Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Enhedslisten har den 27. februar fremsat en forespørgsel, F 47, om det almene byggeri, som lyder:

»Hvad kan ministeren oplyse om regeringens planer for modernisering, vedligeholdelse, øget råderet over egen bolig og styrkelse af det bolig-sociale arbejde i det almene byggeri og om regeringens forhandlinger herom med de berørte organisationer og Folketingets partier?«

Regeringen har allerede taget og er ved at forberede en række initiativer på området.

Lad mig starte med råderetten, som er det initiativ, der har størst umiddelbar betydning for den enkelte.

Regeringen vil give beboerne i almene boliger mulighed for at overtage deres egen bolig. Det er vel den mest vidtrækkende råderet, man kan forestille sig. Men så langt går Enhedslisten vel ikke.

Regeringen vil gøre det for lejernes egen skyld, men det er også, fordi det er til gavn for hele boligområdet at få blandet boligformerne og beboersammensætningen noget mere.

Jeg vil gerne understrege, at der er tale om et tilbud til beboerne. Regeringen arbejder med at give lejerne mulighed for at købe deres egen bolig, når de ønsker det. De, der ønsker fortsat at blive boende som lejere, kan naturligvis gøre det. Men jeg er sikker på, at mange beboere i den almene sektor vil benytte sig af tilbuddet.

Jeg vil også gerne benytte dagen i dag til at understrege, at regeringens selvfølgelig vil værne om den private ejendomsret, og vi fremsætter ikke et forslag, der indebærer ekspropriation af almene boliger. Der arbejdes på en model, hvor kompetencen til at træffe beslutningen om lejernes mulighed for at købe deres almene bolig placeres i den enkelte boligafdeling.

Udvalgets arbejde om lejernes mulighed for at overtage deres bolig er færdigt til maj. Før vi bevæger os ind i dén diskussion og længere ind, må vi have udvalgets analyse af en række komplicerede spørgsmål. Når rapporten ligger klar, vil regeringen indbyde til en bred drøftelse af forslaget med de berørte parter og selvfølgelig også senere med Folketingets partier.

Med hensyn til den individuelle råderet for lejerne i det almene byggeri mener regeringen, at den eksisterende ordning er for bureaukratisk. Derfor arbejder regeringen for at ændre den.

For det første er reglerne om, hvor meget lejerne maksimalt kan få godtgørelse for, forældede. Lejeren har ret til en maksimal godtgørelse på 42.924 kr. for forbedringsarbejder udført under råderetsordningen. Og der er et bundfradrag på 6.132 kr.

Det kan være svært at få beløbene til at slå til, hvis lejeren f.eks. gerne vil investere i et nyt køkken eller et nyt badeværelse. Derfor har lejeren ofte ikke noget incitament til at gå i gang.

For det andet er aftalefriheden mellem lejeren og boligorganisationen stærkt begrænset, f.eks. kan der kun aftales en afskrivningsperiode på 10 år. Det er u hensigtsmæssigt, når man ved, at mange forbedringer kan holde længere.

En arbejdsgruppe under regeringens udvalg for forenkling og modernisering af boliglovgivningen er derfor i gang med at se på, hvordan reglerne kan gøres mere fleksible. Den samlede rapport fra udvalget er færdig i efteråret 2003. Igen er det sådan, at vi må have udvalgets forslag på bordet, før vi bevæger os ind i detaljen.