

jer, fordi man ikke har de samme forpligtelser, som når man er ejer. Men omvendt har man heller ikke helt de samme rettigheder.

Det, vi gerne vil overveje yderligere, er, i hvilket omfang man skal have råderetten. Det lyder næsten på spørgerne, som om vi er imod råderetten, men det er bestemt ikke tilfældet. Vi mener bare, at det bør overvejes grundigt, hvor vidtgående råderetten skal være set i forhold til den risiko, man løber med hensyn til, om lejligheden kan udlejes efterfølgende.

KL 11.20

Så må jeg sige til fru Lissa Mathiasen, at jeg synes, det er lidt tyndt at begynde at diskutere menneskesyn og at sige, at vi er ligeglade med lejerne. Det er slet ikke det, det handler om. Det, det handler om, er, at man meget isoleret set f.eks. kan finde en lejer, der har nogle specielle behov, måske behov for at indrette en syvværelseslejlighed til kun at have f.eks. to rum, hvis det kan lade sig gøre bygningsmæssigt. Vi er bekymrede for, om en sådan ændring vil betyde, at lejligheden mister muligheden for at kunne lejes ud senere hen. Det handler ikke om, at vi har mistro til den enkelte lejer, tværtimod vil jeg sige, at det handler om, at vi sikrer for eftertiden, at der er boliger, der appellerer til den brede befolkningsgruppe, og det er jo også det, der er indbegrebet af en almen bolig.

Til sidst til hr. Morten Homann: Jeg synes, det er lidt søgt at begynde at sammenligne Venstre med et stort land østpå. Tværtimod vil jeg sige, at vi ser meget på at give folk individuelle rettigheder. Vi ser på, om de kan få mulighed for at eje deres bolig, og vi ser på, at de skal have mulighed for at råde over deres almene bolig. Det må være det frie valg på alle hylder.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Det bliver jo mere og mere krystalklart, hvad det er, Venstre går efter i denne sag. Livet skal simpelt hen gøres så surt som muligt for lejerne i det almene byggeri i håbet om, at man kan skabe sådanne betingelser, at man kan lokke nogle til at købe de lejligheder, som man vil forsøge at tvangsudstykke. Sigtet er krystalklart, man lægger heller ikke engang skjul på det.

Nu siger fru Inge-Lene Ebdrup, at lejerne ikke skal have helt de samme rettigheder – ikke helt de samme rettigheder! Det er altså korrekt, som jeg startede med at sige ved indledningen af debatten, at man nu lægger op til en forskelsbe-

handling af beboerne inden for den almene sektor.

Så taler fru Inge-Lene Ebdrup rørstrømsk om alle disse gode ting, der skulle være ved at få ejerboliger. Jeg vil bare gøre opmærksom på, at for lejernes vedkommende er vedligeholdelsen og opretholdelsen af en ordentlig kvalitet i lejligheden sikret, for det har boligorganisationen ansvaret for at sikre. Men når det gælder en ejer, er vedligeholdelsen ikke sikret, og derfor ser vi desværre ejerboliger, der går i forfald, fordi ejerne ikke har nogen forpligtelse til at holde dem i stand.

Man skal ikke komme og påstå, at man har sikret en bedre boligkvalitet og bedre sikkerhed for fremtidens boligudbud ved at gøre lejeboliger til ejerboliger. Tværtimod får man et problem med faldende kvalitet og dårligere vedligeholdelse af de boliger.

Formanden:

Fru Lissa Mathiasen for en sidste kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg håber, fru Inge-Lene Ebdrup er enig med mig i, at hvis man kigger over de forskellige faser af et menneskeliv, ens eget liv, har man meget forskellige behov. Det kan være et spørgsmål om, at der skal være ekstra værelser til børnene, og det kan være et spørgsmål om, at man på et senere tidspunkt måske ønsker at få en større stue eller et større køkken, eller hvad ved jeg.

Det er lige nøjagtig den frihed, som de fleste mennesker synes er meget væsentlig. De sætter den meget højt, og hvorfor skal lejerne i den almene sektor ikke have den samme mulighed for at kunne indrette deres bolig, så den matcher deres behov i livets faser? Det er en så simpel lille ting at sætte et par gipsvægge op, at jeg næsten synes, det er banalt, hvis det er det, diskussionen skal gå på: om folk skal have den rettighed at kunne råde over deres egen bolig. Det er småpenge, vi taler om, men det er lige nøjagtig noget af det, der kan være med til at gøre, at man som lejer også føler, at man har en attraktiv bolig.

Dybest set handler diskussionen her om at sikre, at alle får mulighed for at få en så attraktiv bolig som overhovedet muligt set i forhold til de behov og de ønsker, man har. Det håber jeg egentlig også Venstre vil være enig i, når man får tænkt sig lidt om.