

**Freddie H. Madsen (DF):**

I Dansk Folkeparti har vi hele tiden haft det som mål at modernisere og genoprette i byens ældre boligområde. Vi har ønsket, at der ved påbegyndelsen af støttet og offentligt byggeri blev stillet krav om en fortsat vedligeholdelsesplan, der bl.a. sikrer mod materialesvigt og byggeskader.

Der skulle derfor udarbejdes et finansieringsbudget for vedligeholdelse for at sikre, at en langsigtet overvejelse indgår i valget af bl.a. byggeform og byggematerialer. Så med baggrund i boligforliget, som Enhedslisten og SF står uden for, er vi glade for, at der bliver moderniseret og genoprettet for et beløb på ca. 1,5 mia. kr. i årene 2003-08 til brug for nedslidte ejendomme i de almene afdelinger.

Vedrørende det boligsociale område får Landsbyggefonden mulighed for inden for en årrække at yde en ramme på godt 12 mio. kr. til dækning af beboerrådgivning og andre afdelinger med økonomiske og andre problemer. Landsbyggefonden får endvidere mulighed for inden for en årrække at yde støtte til og forbedringer for handicappede og for tilgængeligheden i almene boliger med en ramme på 50 mio. kr., og det er også årene 2003-08.

Der er i 2002 givet tilsagn om væsentligt flere almene boliger end i år 2001. Det skyldes, må vi formode, den nedsatte grundkapital fra 14 pct. til 7 pct. I alt blev der i år 2001 givet tilsagn om 7.001 almene boliger og støttede andelsboliger. Antallet i 2002 blev på 15.276, altså en fordobling.

Så det er for Dansk Folkeparti at se på vej i den rigtige retning, da vi jo i boligforliget har indgået aftale om, at der i de kommende 5 år skal påbegyndes ca. 20.000 nye boliger om året. Så i Dansk Folkeparti undrer vi os over, at hverken SF eller Enhedslisten har villet indgå i et boligforlig, der skaffer endnu flere mennesker tag over hovedet.

Med hensyn til råderet over egen bolig i almene boliger: Det støtter vi, når lejeren ved et større kontant indskud har gennemført en afgørende forbedring af boligen. Vi kan også støtte medarbejdertanken inden for det almene boligområde.

**Anden næstformand (Poul Nødgaard):**

Hr. Keld Albrechtsen for en kort bemærkning. Og hr. Homann og fru Lissa Mathiasen.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Nu vil jeg ikke risikere at få en påtale fra formanden ved at begive mig ud i en debat om alt mulig andet end det, der er på dagsordenen, så derfor kan jeg ikke gå ind i hr. Freddie H. Madsens mange betragtninger omkring boligforlig, det må vi tage en anden gang.

Men jeg er så til gengæld glad for at få en klar tilkendegivelse fra Dansk Folkeparti om, at man går ind for råderetten. Det må jeg jo vælge at forstå sådan, og jeg vil da godt sige, at det ikke er den begrænsede, barberede råderet, som Venstre har præsenteret os for, men en rigtig råderet.

Hvis det er tilfældet, så er det jo et rigtig godt signal. Jeg håber så, at vi også kan blive enige om, at det naturligvis skal gennemføres inden for en rimelig tidshorisont. Det skal ikke puttes i en ministeriel syltekrukke, men der skal et forslag på bordet straks ved starten af den kommende folketingssamling. Det kan jo teknisk set sagtens lade sig gøre, især hvis der er en klar markering fra et flertal i Folketinget.

Så jeg ville være meget glad for, hvis vi kunne få lidt præciseringer af det.

Kl. 13.05

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Jeg forstod også hr. Freddie H. Madsen sådan, at vi faktisk langt hen ad vejen er enige om, at råderetten er vigtig, at der ikke skal gøres forskel på ejere og lejere, og at der sådan set er behov for at lave andre og bedre tilbud til lejerner i den almene sektor i form af råderet end bare det, at man kan købe sin almene bolig.

Hvis det er tilfældet, ser jeg frem til, at jeg nu faktisk kan tælle mandater til et flertal her i Folketinget for det forslag til vedtagelse, som Enhedslisten på vegne af flere partier fremsatte før. Det synes jeg lyder meget lovende og meget positivt for lejerner i den almene sektor.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg vil godt starte med at tilkendegive, at det var en positiv bemærkning, jeg hørte fra hr. Freddie H. Madsen i forbindelse med vedligeholdelsesplanerne.

Jeg hørte hr. Freddie H. Madsen sige, at det var godt, der var afsat 1,5 mia. kr. om året i de kommende 5 år, og at det skulle videreføres. Det glæder mig meget, og jeg tror ikke mindst, jeg kan sige det på lejernes vegne. Spørgsmålet er