

Vi håber dog, at mange vil vælge at købe deres almene bolig. For det første fordi det vil kunne bidrage til, at der bliver bygget endnu flere almene boliger – vi ønsker nemlig, at pengene fra salget skal gå til byggeri af nye almene boliger – og for det andet fordi man ved salg sikrer en mere varieret beboersammensætning i de almene boligområder.

Med hensyn til lejelovens nugældende bestemmelser om individuel råderet er de efter vores mening for strikse og måske også for begrænsende. Vi hilser det derfor velkommen, at der til efteråret vil komme en rapport med nogle konkrete forslag til forbedringer på området, men jeg vil allerede nu gerne slå fast, at vi fra konservativ side ikke går ind for fuldstændig fri råderet i den forstand, at der ingen begrænsninger skal være for beløbet til forbedringsarbejder, og at der heller ingen begrænsninger skal være for, hvad man kan gøre ved den enkelte almene bolig.

Vi er altså positive over for at se på forbedringer og lempelser af råderetten, men vi mener, at der stadig skal være en vis snor i den. Vores frygt er, at vi ellers sætter det boligsociale formål, som den almene sektor tjener, nemlig gode lejligheder til rimelige priser til alle, over styr.

Vi ser altså positivt på at gøre reglerne mindre strikse og mindre bureaukratiske. Vi vil også gerne være med til at se på beløbsgrænsen, men ikke fjerne den, og vi vil gerne være med til at se på en udvidelse af afskrivningsperioden, som i dag er på 10 år.

Det er vigtigt, at vi i Danmark har nogle boliger, som er af god kvalitet og lever op til nutidige standarder. Derfor er det vigtigt, at vi sikrer, at der løbende sker en modernisering af de boliger, vi har, og i Det Konservative Folkeparti er vi derfor også glade for, at Landsbyggefonden som et led i den brede boligaftale fik adgang til at yde støtte til renovering og forbedring af nedslidte almene boliger. Samtidig bliver der sat gang i en reform af byfornyelsen, så vi får mindre offentlig regulering og støtte og mere gang i private finansieringsmuligheder.

Vi er også glade for de tiltag, der er taget på det boligsociale område. Der er givet tilsagn om byggeri af ca. 14.000 nye almene boliger i 2002, Landsbyggefonden har fået mulighed for at give midler til beboerrådgivere, og endelig har regeringen afsat en væsentlig sum penge til programmet »Byer for alle«, som vi venter os meget af.

Så skal jeg på vegne af Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti fremsætte følgende:

### Forslag til vedtagelse

»Folketinget har noteret sig, at den boligaftale, som en bred kreds af Folketingets partier indgik i efteråret 2002, omfattede initiativer til øget nybyggeri og initiativer til fremme af modernisering og vedligeholdelse af det almene byggeri. De gennemførte lovforslag har allerede bidraget væsentligt til at øge antallet af udlejningsboliger.

Folketinget noterer sig, at regeringen ønsker at forbedre lejernes valgmuligheder i det almene byggeri. Regeringen vil endvidere give lejerne mulighed for at overtage deres boliger.

Folketinget noterer sig, at regeringen tillige ønsker at forbedre lejernes råderet i det almene byggeri, og at spørgsmålet indgår i arbejdet under udvalget for forenkling og modernisering af boliglovgivningen.«

(Forslag til vedtagelse nr. V 83).

### Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Der er nu fremsat følgende forslag til vedtagelse: (*Se foran*). Også dette forslag indgår herefter i forhandlingen.

Kl. 13.20

(Kort bemærkning).

### Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil gerne advare meget stærkt imod, at nogen i Folketinget stemmer for det forslag til vedtagelse, som Det Konservative Folkeparti nu har fremsat, fordi det med stor sandsynlighed vil indebære en overtrædelse af grundloven.

Jeg synes, det er noget alvorligt noget, hvis et flertal i Folketinget opfordrer regeringen til at begå grundlovsbrud, og jeg vil i hvert fald anmode den konservative ordfører om at tænke det meget grundigt igennem. Lejlighederne tilhører jo beboerne i fællesskab, men jeg kan forstå, at nu vil man tage pengene fra dem, der ejer dem, konfiskere dem og bruge dem til at lukke et hul i statskassen, altså finansiere skattestoppet ved at spare statens udgifter til nybyggeri af almene boliger. Det er jo det, der ligger i det, det er jo rent og skært grundlovsbrud, og jeg synes altså, det er meget betænkeligt, hvis man her i Folketinget begynder at vedtage opfordringer til regeringen om at bryde grundloven.