

vægge, installere jacuzzi osv., for min bekymring er: Hvem skal betale for det her? Vil det være den næste, der flytter ind, der så vil få en højere husleje?

Hvis jeg nu havde lejet en almen bolig og installeret en masse flotte guldbadekar og jacuzzi osv. og vælger at fraflytte efter et år og ingen penge har at betale, så går regningen videre til boligselskaberne, forestiller jeg mig. Boligselskaberne skal jo hente deres penge et eller andet sted, og det gør de gennem huslejerne. Deres indtægtskilde er huslejerne, og derfor frygter jeg, at lejerne i den almene sektor, hvis vi giver fri råderet, vil opleve en huslejestigning, som jeg altså ikke kan stå inde for.

Næste problem er hele det boligsociale formål, der ligger i den almene sektor. Vi skal sikre, at der er en masse gode og forskellige familielejligheder og ungdomslejligheder i forskellige størrelser til en masse mennesker til nogle rimelige priser. Jeg er bange for, at man kan få svært ved at holde styr på, hvilken type lejligheder det egentlig er, der er i den almene sektor, hvis de kan blive omdannet.

En syvværelseslejlighed kan lige pludselig, som fru Inge-Lene Ebdrup var inde på, blive en tovværelseslejlighed osv. Hvordan sikrer vi en vis snor i, hvad det er for en lejlighedspark, vi har? Og igen er der priserne: Hvordan sikrer vi os, at priserne holdes på det, der er et rimeligt niveau, og som gør den almene sektor så utrolig attraktiv og også vigtig?

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Fru Lissa Mathiasen og hr. Keld Albrechtsen for en kort bemærkning. For begge gælder det, at det er tredje og sidste korte bemærkning. Og så er det hr. Morten Homann efterfølgende.

Kl. 13.40

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg er nødt til at spørge fru Carina Christensen om den fri råderet. Uanset hvor mange skillevægge, der er eller ikke er i en lejlighed, så kommer den fri råderet da ikke til at ændre på lejlighedens størrelse. Kan det bekræftes? Godt! Det vil sige, at vi er tilbage i en diskussion om, hvorvidt der er skillevægge fra eller til. Lejligheden har den samme størrelse, og lejligheden vil have den samme udnyttelsesmulighed. Det er det ene. Jeg vil høre, om man kan bekræfte det.

Punkt 2: Er fru Carina Christensen ikke enig i, at lige så vel som det lå i Socialdemokratiets for-

slag, så vil det også være naturligt, når vi taler om fri råderet, at man selvfølgelig må lave nogle spilleregler i forhold til, hvad det er for beløb, der investeres? Hvad er det for en afskrivningsperiode? Det vil da være naturligt. Det forestiller vi os da også, hvad ellers?

Er det det, der er humlen? Jamen fint, så lad os tage den stille diskussion. Men det er slet ikke det, vi har betragtet det som, for det kan sagtens hænge sammen med en fri råderet.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil opfordre den konservative ordfører til at tage ud og studere virkeligheden lidt. Hun skal være meget velkommen til at komme og besøge os ude i den boligafdeling, hvor jeg bor. Det har vi det store held, at vore skillevægge er ophængte gipsvægge. Det vil sige, at der i dag er fri adgang til at ændre sammensætningen af rummene. Det benytter beboerne i stor stil.

Jeg kan oplyse fru Carina Christensen om, at det har medført, at vores boligafdeling er blevet langt mere attraktiv og slet ikke har nogen som helst problemer med udleje. Det er, fordi vi dermed får et mere fleksibelt beboerorienteret udvalg af lejligheder. Så det er en kæmpefordel for den afdeling. Der er mange afdelinger, der er dybt misundelige på os, fordi vi har den mulighed for rumopdeling.

Derfor vil jeg tillade mig i al spagfærdighed at sige, at det er noget sludder, fru Carina Christensen siger. Men jeg vil undskylde hende derved, at hun jo sandsynligvis ikke har været ude at besøge de steder, hvor man har haft de muligheder, så hun kunne have set, hvilken fantastisk styrkelse af beboernes fællesskab og de individuelle handlefriheder det giver.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Det var et meget frygtsomt indlæg, den konservative ordfører holdt, om alle de farer, som truede, hvis man nu gav folk friheden. Den tilgang kan man selvfølgelig godt have til tilværelsen. Det er der mange steder i verden og mange politiske bevægelser og regimer, som har haft, nemlig at man er bange for, hvad der sker, hvis man giver folk friheden.

Jeg kunne forstå, at angsten bredte sig helt til, at man måske også kunne få friheden til at installere en jacuzzi.

Det, der er virkeligheden i det her, er for langt de fleste menneskers vedkommende spørgsmå-