

ligelskaberne skal betale den, der fraflytter, hvis der så er en forbedring, et overskud. Men hvem skal så dække det hul, der så er hos bolig-selskaberne? For så vidt jeg ved, har de ingen penge til det. Det må jo være den næste lejer.

Kan hr. Morten Homann bekræfte, at en forbedring, f.eks. et jacuzzi, vil betyde, at den efterfølgende lejer også skal forrente det jacuzzi, som den tidligere lejer har ønsket?

(Kort bemærkning).

Carina Christensen (KF):

Hr. Morten Homann ønsker, der skal være fuld-stændig frihed til at indrette sin almene bolig, li-gesom man ønsker. Og så siger du lige før: Man skal selvfølgelig kunne betale. Man skal kunne betale.

Betyder det, at SF dermed vil afvikle den mul-ighed, man i dag har, for at afdrage over husle-jen over en 10-årig periode? Jeg tror faktisk, der er rigtig mange mennesker, som i dag laver nogle forbedringer, som er glade for, at de har mul-igheden for at kunne afdrage over flere år og ikke skal betale med det samme. Men jeg kan forstå, at den mulighed vil SF nu tage fra dem, fordi de skal kunne betale med det samme. Til gengæld får de uanede og ubegrænsede mulig-heder.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Jeg kan sige til den konservative ordfører, at det også er en betaling, når man betaler sin husleje. Det er ikke kun en betaling, hvis man køber et hus eller køber en ejerlejlighed. Det er sådan set også en betaling, når man betaler sin husleje, og jeg synes, det er fornuftigt, at man kan lave nogle aftaler om, at betalingen falder på den måde. Det kan da være en fornuftig måde at få finan-sieret, hvis man har nogle større investeringer f.eks. til skillevægge eller til et nyt køkken eller nyt badeværelse eller noget i den stil.

Hvis man læser det forslag til vedtagelse, som er lagt frem, så står der ikke noget om, at det skal være de andre lejere, som skal betale eventuelle udgifter i den her forbindelse. Der står ikke noget om beløbsgrænser for godtgørelser. Nej, vi kan snakke om, præcis hvordan det skal skrues sammen.

Det, jeg synes er udgangspunktet, er, at man som ejer i dag har nogle rettigheder og nogle fri-heder i forhold til sin bolig, og der er et andet sæt rettigheder for lejere. Det vil regeringen ikke gøre noget som helst ved. Det synes jeg kan

være et ærligt synspunkt, men man skal altså ikke komme og bryste sig af, at man går ind for personlig frihed, eller at man går ind for, at folk skal have muligheden for at indrette sig i deres liv og deres bolig, som de gerne vil.

Dér går der en holdningsmæssig forskel mel-lem regeringspartierne og SF, hvor vi klart stiller os på den side, at folk skal have muligheder, de skal have friheden til at indrette deres bolig, som de vil. Og derfor skal de også have fri råderet.

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Hr. Anders Samuelson som ordfører.

Anders Samuelson (RV):

Da den radikale ordfører på området ikke kan være til stede, skal jeg læse følgende ordførertale op, og jeg vil understrege, at der i forespørgslen lægges op til en bred diskussion også omkring det boligsociale arbejde, altså i det hele taget om, hvad man kan gøre i det almene byggeri.

Det Radikale Venstre mener, at det er et bredt og interessant emne, der er en forespørgsel om i dag, og i det følgende indlæg vil jeg som ordfø-erer koncentrere mig om fire emner. For det før-ste: problembebyggelser med ghettolignende forhold. For det andet: ejerforholdene i den al-mene sektor. For det tredje: lejefastsættelsen i den almene sektor. Og for det fjerde: modernise-ring og vedligeholdelse af de almene boliger.

For det første: Ghetto problemerne har Det Radikale Venstre præsenteret et forslag til en løsning af. Kommunerne har i dag en anvis-ningsret til 25 pct. af boligerne i det almene byg-geri. Derfor kan kommunerne skaffe tag over hovedet til de medborgere, som ikke har andre muligheder. Anvisningsretten er en kompensati-on for skatteborgerne, som har betalt støtte til de almene selskaber for at få løst en boligsocial op-gave.

I princippet gælder de 25 pct. anvisningsret i hver enkelt boligafdeling, men regler for opryk-ning af nuværende lejere samt fraflytningsmøn-stret i de forskellige afdelinger fører til ghetto-dannelser i de mindst attraktive boligafdelinger.

Derfor foreslår Det Radikale Venstre, at kom-munerne forpligtes til at bruge anvisningsretten i f.eks. op til halvdelen af de ledige boliger i bo-ligafdelingerne, hvor bestanden af anviste bebo-ere er under gennemsnittet i kommunens alme-ne byggeri. Det vil skabe en langt mere ligelig fordeling af personer med boligsociale proble-mer.