

ger. Der bliver tale om at give lejerne en mulighed for at erhverve deres bolig, og vi afventer en model fra regeringen.

Så vil jeg gerne stille hr. Keld Albrechtsen et spørgsmål. Når han nu bruger så lang tid på at fortælle om forskellen mellem de rettigheder, man har som ejer og som lejer, så vil jeg gerne spørge hr. Keld Albrechtsen, om ikke hr. Keld Albrechtsen vil forklare mig forskellen på de pligter, man har som ejer og lejer.

Nu skal vi ikke ind i den her med, at man skal lægge til side til vedligeholdelse, når man er lejer, og at det skal man ikke som ejer. Den tror jeg, vi har forstået.

Jeg vil gerne spørge om de tilfælde, hvor der er et tab på en lejebolig: Hvem står med det tab? Og når der er et tab på en ejerbolig: Hvem står med det tab?

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg er glad for, at fru Inge-Lene Ebdrup nu anerkender, at lejerne faktisk har disse forpligtelser. De har vidtgående pligter til vedligeholdelse, som ejerne ikke har. Det er godt nok, for så har vi fået det afklaret.

Så kan jeg bare sige, at med hensyn til de tab, der kan være, har vi det jo sådan i den almene sektor, at vi har en lang erfaring med, hvordan man håndterer huslejerne, således at vi sikrer, at tab ved fraflytning bliver minimeret mest muligt. Det er jo meget ubehageligt for en afdeling, hvis der er store tab ved fraflytning. Det vil sige, at man tager hånd om problemerne og forebygger dem ved f.eks. i nogle tilfælde at lave aftaler med socialforvaltningen samt med forebyggende beboerarbejde.

Det bliver ikke nemmere, hvis det bliver skåret væk af regeringen. Det er en anden sag. Men det er der en lang tradition for, og derfor er disse problemer under kontrol. De vil ikke kunne forblive under kontrol, hvis afdelingerne skal undermineres, fordi en del af boligerne skal tvangssælges, for så vil tingene falde fra hinanden. Så vil der ikke længere være det sociale netværk, som skal til for at løse disse problemer. Det vil blive spoleret ved tvangssalg.

Men det er rent faktisk sådan, at disse problemer løses, og de vil også blive løst i forbindelse med fri råderet. De eksperimenter, der har været med fri råderet rundt omkring, har også dokumenteret, at det ikke er problemet. Så den bekymring kan man spare sig.

Det er heller ikke den bekymring, der er den egentlige grund til, at vi ikke vil være med. Den egentlige grund er det patriarkalske menneskesyn, som man har båret med fra Det Konservative Folkepartis barndom, og som nu åbenbart igen skal være det, som man fører politik på her i landet.

(Kort bemærkning).

**Inge-Lene Ebdrup (V):**

Jeg synes da, det er dejligt at høre, at vi nu ved afslutningen af den her debat endelig får syn for sagen: Et tab ved en fraflytning er altså boligafdelingens problem. Det vil sige, at de andre lejere i den enkelte boligafdeling står med håret i postkassen, hvis der er en, der fraflytter en lejlighed, som giver tab, fordi den enten ikke kan gendudlejes, eller fordi den skal reetableres, sådan at den kan lejes ud til almindelige mennesker.

Vi kan så lige vende os mod den helt fri råderet: ingen øvre grænse for godtgørelse for forbedringer. Vil det så ikke også betyde, at man, hvis man i en almen bolig installerer guldvandhaner, jacuzzi, og hvad der ellers hører sig til for nogle i en luksuriøs lejlighed, og der ingen øvre grænse er for godtgørelse for forbedring, så vil man få den forbedring godtgjort ved fraflytning, og det vil sige, at den hænger på den lejer, der flytter ind efterfølgende?

(Kort bemærkning).

**Carina Christensen (KF):**

Jeg må sige til hr. Keld Albrechtsen, at det er nogle imponerende gloser, han kan om Det Konservative Folkeparti. Vi har haft en debat i dag, der er kommet meget, meget vidt omkring. Vi har drøftet salg af almene boliger og fri råderet osv.

Det helt store tema har nok været den fri råderet, hvor det nu er lykkedes for Enhedslisten at få to andre partier med som medforslagsstiller på forslaget om fuldstændig fri råderet. Ikke mindst har det været overraskende for os, at Socialdemokraterne nu også går ind for fuldstændig fri råderet.

Kl. 14.25

Men vi har ikke fået svar på, hvem der skal betale for de omkostninger, der opstår ved den her fuldstændig fri råderet. Man vil ikke have nogen som helst beløbsbegrænsninger i, hvilke ændringer man skal kunne lave i sin almene bolig; der skal være uendelige afdragsmuligheder