

vil være problemer med dækning af løn til biskopperne i indeværende budgetår.

Svar (30/4 03)

Kirkeministeren (Tove Fergo):

Jeg kan oplyse, at lønsumsrammen for FL § 22 Kirkeministeriet udmeldes under et for personale ansat i Kirkeministeriet, herunder biskopperne. En afvigelse på 0,2 mio. kr. på § 22.21.01 vil derfor betyde en modsvarende afvigelse på § 22.11.01.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at kommentere regnskabet for 2003.

Spm. nr. S 2990

Til socialministeren (25/4 03) af:

Anita Knakkegaard (DF):

»Kan ministeren bekræfte, at de nuværende beboere i rækkehusene (ældreboliger) i Smedegården i Ålborg har ret til at flytte tilbage til ejendommene, efter at disse er ombygget til almene ungdomsboliger, hvis de ønsker det?«

Begrundelse

Der henvises til ministerens besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 54, 55 og 57 (alm.del-bilag 214).

Svar (2/5 03)

Socialministeren (Henriette Kjær):

Som tidligere oplyst i mit svar på Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 54, 55 og 57, almindelig del bilag 198, kan en lejer opsiges, hvis udlejer dokumenterer, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes.

Såfremt lejer opsiges på grund af nedrivning eller ombygning, skal udlejer som udgangspunkt samtidig med opsigelsen tilbyde vedkommende at leje en lejlighed eller lokaler af samme art som det opsagte, hvis der efter genopførelsen eller ombygningen sker udleje af lejligheder eller lokaler. Udgangspunktet fraviges imidlertid specifikt i lejeloven, hvis lejligheder-

ne ombygges til almene ældre- og handicapboliger, og lejereren ikke tilhører den berettigede personkreds.

Afgørelsen om, hvorvidt lejereren i forbindelse med opsigelsen har krav på tilbud om en lejlighed af samme art som den opsagte, beror ifølge domstolspraksis på en konkret vurdering af lejlighedens karakter efter ombygningen. I hvert fald hvis ombygningen af lejlighederne er af forholdsvis beskeden karakter og der alene er gennemført en modernisering af lejlighederne, er udlejereren forpligtet til samtidig med opsigelsen at give lejereren tilbud om en bolig i ejendommen. Det vil sige, at lejerens ret afhænger af, hvor meget eller lidt boligerne efter ombygningen fysisk adskiller sig fra den bolig, som lejereren opsiges fra. Hvis boligerne efter ombygningen fysisk kan siges at være af samme art som før ombygningen, har lejereren krav på en bolig i ejendommen efter ombygningen.

Vestre Landsret har tidligere taget stilling til, at den omstændighed, at boligerne efter ombygningen er forbeholdt en personkreds, som de oprindelige lejere ikke tilhører, ikke afskærer dem fra retten til at få en bolig tilbudt efter ombygningen.

Efter omstændighederne kan lejerne i rækkehusene i Smedegården altså have krav på at få tilbudt en lejlighed i ejendommen efter ombygningen, også selv om de ikke tilhører den personkreds, som almene ungdomsboliger er forbeholdt. Jeg mener imidlertid, at en mindelig løsning og en løsning, som alle kan være tjent med, kalder på, at der bliver udvist fleksibilitet og situationsfornemmelse fra alle de parter, der er involverede i denne sag. Både lejere og udlejer bør derfor efter min opfattelse bestrebe sig på i fællesskab at arbejde hen imod ved aftale at opnå den mest konstruktive, hensigtsmæssige og langsigtede løsning af boligsituationen for såvel unge som ældre lejere efter ombygningen.

Spm. nr. S 2948

Til justitsministeren (24/4 03) af:

Per Kaalund (S):

»Vil ministeren oplyse, hvornår statsadvokatens undersøgelse i den såkaldte Dan Lyngesag forventes afsluttet, og er det muligt eventuelt med tilførsel af ressourcer at afslutte undersøgelsen inden sommerferien, og vil ministeren