

## REGELGRUNDLAG

I juni 1989 stemte et bredt flertal i Folketinget<sup>1</sup> for Christianialoven, hvis formål er at muliggøre Christianias fortsatte anvendelse af området i overensstemmelse med et særligt landsplandirektiv og en lokalplan. Loven indebærer, at en række love ikke er gældende for Christiania, herunder gælder fredningsbestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven ikke for Christianiaområdet. Loven ændrer de sædvanlige plan- og beslutningsmæssige procedurer for anvendelsen af Christianiaområdet og bygningerne derpå, og giver forsvarsministeren en række beføjelser og tvangsmidler. Forsvarsministeriet tildeltes dermed som grundejer en administrativ rolle i forhold til den fysiske og planmæssige udvikling af Christianiaområdet.

I forlængelse af Christianialoven udarbejdede Miljøministeriet i januar 1991 en lokalplan for Christianiaområdet. Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for en fortsat anvendelse af området og bebyggelsen, den fremtidige udvikling af området samt at give mulighed for, at beboerne på Christiania fortsat kan anvende området til bolig-, værksteds- og offentlige formål. Samtidig skulle lokalplanen tilsikre, at Københavns befolkning i højere grad får adgang til at anvende dele af området til rekreative formål, og at de væsentligste arkitektoniske og kulturhistoriske værdier kan bevares for fremtiden.

Det var en del af intentionen bag loven og lokalplanen, at anvendelsen af arealer og bygninger i den bymæssige del af området med visse tilpasninger kunne fortsætte. Det historiske voldanlæg skulle derimod udlægges til et åbent og tilgængeligt offentligt rekreativt område til gavn for hele Københavns befolkning. Al beboelse på voldanlægget skulle på langt sigt opføre.

## STATUS FOR LOVLIGGØRELSEN AF CHRISTIANIA

### *Den plan- og bygningsmæssige lovliggørelse*

Den tidligere administration af arealer og bygninger mv. har primært været funderet på dialog og indgåelse af aftaler – rammeaftaler og udviklingsplaner – mellem Forsvarsministeriet og

Christianias Kontaktgruppe. Der har i tiden før regeringsskiftet ikke været udstedt påbud eller anvendt andre af de tvangsmidler, som loven giver mulighed for. Der har dermed hidtil været praktiseret en administration – under skiftende regeringer – der i en vis udstrækning stiltiende har accepteret den bygningsmæssige udvikling på Christiania.

Efter regeringsskiftet 27. november 2001 har forsvarsministeren i flere omgange foretaget opstramninger af administrationen af den fysiske udvikling af området. Den 7. marts 2002 udstedtes for første gang et påbud om fjernelse af et ulovligt opført hus benævnt »sommerhuset«. Samtidig blev der stillet krav om lovliggørelse af visse andre forhold. Sagen fik megen mediebevågenhed og medførte, at håndteringen af Christianiaområdet blev taget op til fornyet politisk debat. Således var der den 9. april 2002 en forespørgselsdebat, der mandede ud i folketingsvedtagelsen V37. På baggrund heraf indførte Forsvarsministeriet i maj 2002 en yderligere opstramning af den administrative praksis, hvilket indebærer, at Christianialovens fintmaskede tilladelsessystem er taget i anvendelse og lokalplanen nøje kræves overholdt.

Forsvarsministeriet indledte ligeledes i maj 2002 en registrering af alle bygninger på Christiania, der giver grundlag for fastlæggelse af omfanget af byggeri, der i tiden før regeringsskiftet måtte være opført uden tilladelse. Registrering viser, at der i alt er ca. 325 bygninger på Christianiaområdet. Foreløbige opgørelser indikerer, at bebyggelsen i grundplan er øget med ca. 16 % siden 1990, heraf er der opført omkring 100 ulovlige til-, om- eller nybyggerier – herunder også byggeri på det historiske voldanlæg. En del af byggeriet vurderes dog at kunne opnå tilladelse på grundlag af det nuværende administrationsgrundlag.

Forsvarsministeriet har medio 2002 ført drøftelser med Christiania om 22 byggerier, der allerede inden forespørgselsdebatten var erkendt som problematiske, da byggerierne var opført uden tilladelse. Der opnåedes i september 2002 enighed om at 5 bygninger fysisk skulle fjernes, mens der kunne gives tilladelse eller betingede tilladelser til 17 byggerier indenfor lokalplanens bestemmelser. Det drejer sig hovedsagligt om tilladelse til mindre til- og ombygninger herunder etablering af toilet og bad.

Forsvarsministeriet har endvidere intensivt samarbejdet med Christianias Kontaktgruppe og bl.a. Københavns Brandvæsen om forbed-

<sup>1</sup> Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre, Venstre, Det Konservative Folkeparti samt Socialistisk Folkeparti.