

En reel lovliggørelse inden for de nuværende rammer for området vurderes på den baggrund at kræve endog meget betydelige politiressourcer, formentlig gennem en længere periode.

På bygningsområdet har der været en vis fremdrift i dialogen med Christianiaområdets beboere, men tilbage står, at der er gennemført en række ulovlige til-, om- og nybygninger, herunder på de historiske voldanlæg. Den forudsatte udvikling hen imod, at de bevaringsværdige områder skulle udgøre et rekreativt grønt område for alle borgere, og at Christianiaområdet som sådan skulle åbne sig i forhold til det øvrige Christianshavn, er dermed ikke realiseret.

Den nuværende Christianiaordning, med Christianialov, landsplandirektiv og lokalplan, opstiller rammerne for den fysiske og bygningsmæssige udvikling, når nye byggerier sættes i gang, men medfører – præcis som det gælder for andre lokalplaner – ikke en umiddelbar handlepligt for Christiania til at bringe området i overensstemmelse med lokalplanen. Skal målsætningen om en aktiv udvikling, der medfører en åbning af området og en integrering i det omkringliggende samfund til gavn for alle borgere realiseres, kræves en ændring af den nuværende Christianiaordning til at igangsætte og drive en sådan udvikling.

Det er derfor nødvendigt med en ny politik, der kan skabe grundlaget for en normalisering og udvikling af området til gavn for alle borgere i København med hensyntagen til de værdier, som Christianiaområdet repræsenterer, og som indebærer, at området og aktiviteterne på området bliver omfattet af landets almindelige love og regler.

Det betyder ikke, at Christianiaområdet nødvendigvis skal ensrettes med andre byområder. Der skal være plads til forskellighed og mangfoldighed i det danske samfund. Men forskelligheden må indpasses inden for de rammer, der i øvrigt gælder for samfundet, og særlove, der undtager bestemte områder fra den almindelige lovgivning, er hverken en acceptabel eller en langtidsholdbar løsning.

NY POLITIK

Det centrale fokus i regeringens nye politik er en normalisering af området som en bydel i København – og som en integreret og tilgængelig del af Christianshavn – til gavn for *alle* borgere.

En normalisering vil bl.a. indebære:

- inddragelse i den fysiske planlægning med anvendelsesbestemmelser, der er sædvanlige for en bydel med Christianias beliggenhed, og som skaber rammer for udvikling af en levende og bæredygtig bydel
- etablering af sædvanlig infrastruktur
- ændring af ejerskabet til jord og bygninger ved en blanding af forskellige ejerformer
- opretning og modernisering af de bygninger, som skal bestå, i forhold til relevante bygningsstandarder for den fremtidige anvendelse
- ophør af den åbenlyse hashhandel.

Regeringen vil straks nedsætte et tværministerielt udvalg, der frem til årsskiftet 2003/2004 skal udarbejde forslag til overordnet helhedsplan for området samt forslag til handlingsplan for den efterfølgende normalisering og udvikling af området. Kommissoriet for dette udvalg er vedlagt redøgørelsen som bilag A.

Helhedsplan

Den overordnede helhedsplan skal fastlægge rammerne for den fremtidige udvikling af Christianiaområdet, herunder anvendelsen af de enkelte delområder med hensyn til formål, bebyggelsesgrad og byggefelter.

Målet er at gøre Christianiaområdet til en levende bydel gennem en blanding af boliger (med forskellige bolig- og ejerformer), erhverv (serviceerhverv, håndværk, restauranter/cafer) og sociale og kulturelle institutioner og med byrum og pladser, der inviterer til ophold.

Områdets unikke karakter som åndehul og et af landets vigtigste fortidsminder i form af voldanlæg med bevaret forland og bastioner skal udnyttes optimalt. Dermed åbnes områdets betydelige potentiale som rekreativt område og som en langt mere integreret del af Christianshavn, også hvad angår forsyning til bydelen med institutioner, sportsfaciliteter osv.

Helhedsplanen skal også inddrage planlægning af infrastruktur og det trafikale samspil med omgivelserne. Der skal laves en særskilt bevaringsplan for de oprindelige kasernebygninger og voldanlæg, og idet ikke bevaringsværdigt byggeri på voldene skal fjernes. For øvrige bygninger skal der tages stilling til bevaring eller nedrivning i lyset af helhedsplanen.

Som led i arbejdet skal gennemføres en grundig bygningsgennemgang med henblik på opgørelse af opretnings- og moderniseringsbehov og værdiansættelse, herunder henset til relevan-