

skaber rammer for udvikling af en levende og bæredygtig bydel

- etablering af sædvanlig infrastruktur
- ændring af ejerskabet til jord og bygninger ved en blanding af forskellige ejerformer
- opretning og modernisering af de bygninger, som skal bestå, i forhold til relevante bygningsstandarder for den fremtidige anvendelse
- ophør af den åbenlyse hashhandel.

Denne målsætning kan ikke opnås inden for rammerne af den hidtidige Christianialov. Derfor er der behov for planlægning af et nyt grundlag for en normalisering og udvikling af Christianiaområdet. Regeringen nedsætter et tværministerielt udvalg til at forestå denne planlægning.

Opgaver

Udvalget skal tilvejebringe forslag til en overordnet *helhedsplan* for den fremtidige udvikling af Christianiaområdet, herunder anvendelsen af de enkelte delområder mht. formål, bebyggelsesgrad og byggefelter. Målet er at gøre Christianiaområdet til en levende bydel gennem en blanding af boliger (med forskellige bolig- og ejerformer), erhverv (serviceerhverv, håndværk, restauranter/cafeer) og sociale og kulturelle institutioner og med byrum og pladser, der inviterer til ophold. Der skal planlægges infrastruktur, herunder veje og forsyning med vand, el, varme, kloakering mv. og det trafikale samspil med omgivelserne skal udredes. Der skal laves en særskilt bevaringsplan for de oprindelige kasernebygninger og voldanlæg, idet ikke bevaringsværdigt byggeri på voldene skal fjernes. For øvrige bygninger tages stilling til bevaring eller nedrivning i lyset af helhedsplanen.

Som led i arbejdet skal gennemføres en bygningsgennemgang med henblik på opgørelse af opretnings- og moderniseringsbehov og værdiansættelse, herunder henset til relevante anvendelsesmuligheder og myndighedskrav samt bebyggelsesmuligheder.

Helhedsplanen skal udarbejdes med skyldig hensyntagen til de værdier, som dele af området repræsenterer. På baggrund af en kortlægning af

områdets sociale funktioner skal den fremtidige håndtering af de (bolig)sociale opgaver vurderes.

Udvalget skal endvidere foreslå en handlingsplan og en tidsplan for normaliseringen af Christianiaområdet. Dette omfatter organiseringen af normaliseringen, herunder gennemførelsen af den fysiske planlægning, rammerne for en modernisering af bygningerne samt for nybyggeri, placeringen af ejerskabet under normaliseringsprocessen, samt modeller for ændring af ejerskabet. Endvidere skal overvejes rammerne for inddragelse af Christianiaområdets nuværende beboere i processen. De juridiske spørgsmål, som normaliseringen rejser, skal analyseres og der skal udarbejdes forslag til ny lovgivning. Endelig skal udvalget redegøre for økonomien i den beskrevne normalisering.

Sammensætning og arbejdsform

Udvalget sammensættes af repræsentanter for Finansministeriet (formand), Forsvarsministeriet, Justitsministeriet, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Miljøministeriet, Kulturministeriet, Københavns Kommune og Freja Ejendomme.

Udvalget kan inddrage eksternt bistand, herunder arkitektur- og byplanmæssig, eventuelt i form af en idékonkurrence. Udvalget kan nedsætte arbejdsgrupper, herunder med eksterne deltagere.

Udvalget eller en af udvalget nedsat arbejdsgruppe kan afholde drøftelser med repræsentanter for beboerne på Christianiaområdet.

Tidsplan

Udvalget forelægger målsætninger for en normalisering og udvikling af Christianiaområdet senest 1. oktober 2003. Udvalget fremlægger forslag til helhedsplan og handlingsplan senest 1. januar 2004.

Hermed slutter redegørelsen.
