

Når man, som Venstre plejer at gøre – det kommer ikke som nogen overraskelse – stiller sig på den nuværende ejers side og forsvarer hans eller hendes ret til at få de penge ud af den situation, som han eller hun nu kan, så glemmer man jo den svage part, dem, som er presset af boligmarkedet, hvor der er ekstrem boligmangel, specielt i den billige ende af skalaen.

Vi må konstatere, at det, der kommer ud af det, er, at Venstre ikke har noget som helst svar til den svage part på boligmarkedet. De må altså bare sætte sig ned og vente på, at der måske engang ad åre bliver bygget en bolig til dem, men indtil da har de så værsgo at betale 100.000, 200.000, 300.000 kr. under bordet for at få en andelsbolig.

(Kort bemærkning).

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Nu skal vi igen høre sangen om, at det på det her område ikke er dokumenteret, at der findes et reelt problem. Alligevel kan man, som fru Inge-Lene Ebdrup også sagde, ikke bevæge sig mange meter uden for denne her borgs mure, før man finder et menneske, der enten har kendskab til eller selv har prøvet enten at få tilbudt en lejlighed eller hørt om nogen, der har fået tilbudt en lejlighed, hvor sorte penge på den ene eller den anden måde var med under bordet.

Kl. 16.05

Derfor vil jeg godt spørge: Hvad er det for en dokumentation, der skal til, for at Venstre kan støtte et forslag om at indføre nogle fælles regler på området?

Og så vil jeg også godt høre: Når fru Inge-Lene Ebdrup snakker om, at det er en indskrænkning i andelshavernes ret til at sælge deres bolig til hvem de ønsker, mener fru Inge-Lene Ebdrup og dermed Venstre så også, at den indskrænkning, der i dag foregår i op mod 95 pct. af alle andelsboligforeningerne, hvor man rent faktisk handler boligerne over andelsboligforeningen og ikke ud fra den enkelte andelshaver selv, er en indskrænkning, som Venstre slet ikke kan stå inde for og ønsker at afskaffe så hurtigt som overhovedet muligt?

(Kort bemærkning).

**Inge-Lene Ebdrup (V):**

Først vil jeg sige til hr. Morten Homann, at vores måde, vores forslag til at løse det her problem på, er at kigge på den regelforenkling, som der er lagt op til fra regeringen, og som ministeren også nævnte i sin tale, sådan at vi kan sikre, at

andelsboligområdet er så enkelt reguleret som overhovedet muligt.

Dernæst siger hr. Morten Homann, at så har man bare, indtil der er bygget nyt, værsgo at betale. Altså i og med at det er en ulovlig handling, er der jo ikke nogen, der har værsgo at betale. Tværtimod er man jo i sin gode ret til at sige: Det vil jeg ikke.

Så vil hr. Morten Homann sige til mig: Jamen så får man ikke lejligheden. Det er måske nok muligt, men dernæst er der jo mulighed for at retsforfølge den sælger af andelen, som har taget penge for det her. Det har man jo så ikke ønsket, for der er jo ikke blevet afsagt en eneste dom over nogen, der har modtaget penge ulovligt.

Med hensyn til, hvilken dokumentation der skal til, må jeg altså sige, at jeg ikke mener, det er rimeligt, at vi lovgiver ud fra en dokumentation i form af – hvis det er det, fru Sophie Hæstorp Andersen hentyder til – godt nok to-tre tv-programmer, som har vist, at man har kunnet finde ejere, som vil tage penge under bordet ved salg af en andelsbolig. Det er for mig at se i forhold til at vedtage en lov, som er en ganske alvorlig sag, ikke dokumentation nok. Derfor synes jeg, det er helt på sin plads at kræve, at vi ser noget mere håndfast dokumentation, før vi springer til lovgivning.

**Formanden:**

Så er det hr. Morten Homann for en sidste kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Men problemet er jo netop, at boligmarkedet lige netop på det her punkt så at sige er for enkelt, at der er en situation, hvor det er for let for en andelshaver bare at kræve penge under bordet og det er for svært for den person, som står og mangler en bolig, at sige nej. For det er jo ganske rigtigt, som fru Inge-Lene Ebdrup siger, at som det er i dag, så kan en sælger uden videre kræve flere hundrede tusind kroner af en bolig-søgende, og hvis man ikke vil gå med til det, er den risiko, man løber, at man ikke får en bolig, og så kan man fortsætte ud på det lovløse boligmarked. Der står det klart, at Venstre stiller sig på den stærke parts side: de, der har boligen i forvejen, de, der er i en position, hvor de kan kræve penge.

Kan fru Inge-Lene Ebdrup ikke bekræfte, at som det er i dag, gælder det virkelig, at »enten