

Problemet er bare, at vi ikke er glade for den tanke. Vi er nervøse for, at den vurdering, som det her i givet fald skal køres på baggrund af, ikke bliver en markedspris, og derfor nytter det ikke noget, at Venstres ordfører fra talerstolen siger, at man er interesseret i at bygge boliger til almindelige mennesker, når man samtidig andre steder i ministeriet sidder og planlægger at sælge en række boliger, som i øvrigt er tiltænkt helt almindelige mennesker.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg må sige, at dette her er en af de mest besynderlige debatter, jeg længe har overværet. Det Radikale Venstre siger, at de er imod salget af de almene boliger – det er jeg glad for, det vil jeg gerne understrege – hvorefter de gerne vil have dem vurderet, så man kan se, hvad de vil indbringe, hvis man sælger dem. Det forekommer ikke umiddelbart indlysende, hvorfor man så fremsætter det forslag.

Men de, der gerne vil sælge boliger, fru Inge-Lene Ebdrup f.eks., vil gerne sælge boliger, men vil ikke have en undersøgelse af, hvad de i givet fald kan indbringe.

Jeg ved ikke, om Det Radikale Venstre måske skulle overveje at trække forslaget tilbage, for de, der egentlig kunne have gavn af forslaget, vil ikke have det, og vi andre, der ikke har brug for forslaget, vil selvfølgelig heller ikke have det. Så det var måske nok et fejlskud fra Det Radikale Venstre – men nu må jeg jo ikke kommentere i forhold til forslagsstillerne lige nu.

Men jeg synes, Venstre unægtelig også står med et betydeligt forklaringsproblem efter den her lille drøftelse.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Som svar til både hr. Keld Albrechtsen og hr. Lars Kramer Mikkelsen må jeg sige: Den uvidenhed, der umiddelbart bliver lagt frem her, må kunne undskyldes med, at herrerne ikke er uddannet inden for området salg af boliger. Det kan jeg tilfældigvis bryste mig af at være, og derfor vil jeg prøve at forklare, hvorfor der er en forskel på en kontantvurdering og en markedspris, for det må jo netop være den misforståelse, der helt gennemgående er hos de to ordførere.

En kontantvurdering er en vurdering, som er meget standardiseret. Den tager ikke hensyn til de forskellige elementer, der i øvrigt spiller ind, når man skal finde en markedspris. Det vil altså

sige, at en kontantvurdering ikke viser den reelle forskel, der er.

Når man vurderer et hus til markedspris, er der mange andre ting, der spiller ind, end der vil være med den her meget standardiserede kontantvurdering, nemlig indretning, vedligeholdelsestand, afstand til offentlig transport, mulighederne for indkøb og mange andre ting, som spiller ind, når man som ejendomsmægler skal vurdere markedsprisen.

Så jeg tror, det er den misforståelse, der gør, at ordførerne for de to partier ikke kan finde en sammenhæng i vores politik, men jeg kan da bare opfordre til, at man så måske tager ad notam, at der altså er væsentlig forskel på en markedspris og en kontantvurdering.

Så kan jeg ikke dy mig for lige til sidst at spørge hr. Lars Kramer Mikkelsen: Er det ikke korrekt, at lejerne i den almene sektor er ganske almindelige mennesker?

(Kort bemærkning).

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Så tror jeg i hvert fald, vi har fået én ting ud af den her debat i dag, og det er, at der er flere ejendomsmæglere i Venstres gruppe, end der er i Socialdemokratiets gruppe – jeg må sige, at jeg tilstår, at jeg ikke er ejendomsmægler, og jeg tror heller aldrig, at jeg bliver det.

Kl. 17.00

Jeg vil sige, at når der bliver skabt nogen forvirring i den her sag, er det jo netop, fordi vi fra talerstolen hører, at der er vild forskel i vurderingen af, hvad der skal ske med den samlede boligmasse i det her land. Skal den vurderes? Skal den ikke vurderes? Vi undrer os måske lidt over, at der kommer et forslag fra De Radikale, hvori de siger, at de er modstandere af salg, mens Venstre, som er tilhængere af salg, sådan set ikke er interesseret i at få at vide, hvad de boliger er værd.

Det er jo det, der skaber forvirringen, og så det, at vi samtidig kan høre fra talerstolen, at Venstre er interesseret i at bygge boliger til almindelige mennesker. Her er det, at jeg synes, det virker underligt, og jeg er lidt forbavset over det, for vi ved samtidig, at der i ministeriet arbejdes videre med en plan om at sælge de almene boliger, som er boliger til helt almindelige mennesker. Det skaber en pokkers bunke utryghed i den sektor.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Hr. Lars Kramer Mikkelsen som ordfører.