

på statstilskud, mens der i 465 andre tilsvarende tilfælde er ydet statstilskud med samme udbudsform som det ene tilfælde, som er nægtet statstilskud?»

#### Svar (12/5 03)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Der er den grundlæggende forskel på ungdomsboligerne i Farum og de øvrige byggerier, at støtten til de øvrige byggerier allerede er udbetalt, mens boligerne i Farum ikke er færdigbyggede og støtten ikke udbetalt.

I almene boliger eksisterer det såkaldte »balanceløjeprincip«, som betyder, at indtægter og udgifter i en afdeling skal balancere.

Stiger udgifterne – eller bortfalder støtten i en afdeling – vil dette altså afspejle sig i en højere husleje.

I det øjeblik man kræver støtten tilbagebetalt i et byggeri, hvor beboerne allerede er indflyttet, trues hele grundlaget for afdelingens eksistens. Dette vil få helt uoverskuelige konsekvenser for lejerne – som jo er en helt uskyldig part i sagen.

Dertil kommer, at det juridiske grundlag for afgørelsen er forskelligt, når støtten er udbetalt, og når den ikke er, idet der efter retspraksis som udgangspunkt gælder et beskyttelseshensyn af boligafdelingens berettigede forventning om at kunne beholde et statstilskud, som er udbetalt uden forbehold.

Forskellene i retsgrundlag og faktuelle omstændigheder i byggeriet i Farum og de øvrige sager indebærer, at Erhvervs- og Boligstyrelsen har vurderet, at der er grundlag for at tilbagekalde tilsagnet om statsstøtte til byggeriet i Farum, mens der ikke er et tilstrækkeligt grundlag for at kræve den udbetalte statsstøtte tilbage i de øvrige sager.

#### Spm. nr. S 3060

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/4 03) af: **Peter Brixtofte (UFG):**

»Hvordan kan et ministerium med tilbagevirkende kraft ophæve en beslutning om at yde statstilskud til et almennyttigt boligbyggeri, således som det er tilfældet i sagen om Farums 59 ungdomsboliger, hvor staten ifølge loven har til-

lagt kommunen retten til at skønne på statens vegne, jf. reglerne om begunstigende retsakt?«

#### Svar (13/5 03)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Ifølge § 115 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 662 af 8. august 2002 med senere ændringer kan kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger, herunder almene ungdomsboliger.

Ved bestemmelsen uddelegerer staten kompetencen til at give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret. Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af en støtteansøgning er forpligtet til på statens vegne at påse, om betingelserne for at give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboligloven og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. er opfyldt.

Det er en forudsætning for ydelse af statstilskud, at de grundlæggende støttebetingelser, som f.eks. udbudsreglerne, er opfyldt. Økonomi- og Erhvervsministeriet er derfor berettiget til at foretage en konkret vurdering af, om tilsagnet om statstilskud kan opretholdes, når de grundlæggende støttebetingelser ikke er overholdt.

#### Spm. nr. S 3062

Til økonomi- og erhvervsministeren (29/4 03) af: **Peter Brixtofte (UFG):**

»Hvor mange nye og tidssvarende plejehjemsboliger er bygget i de enkelte år i de sidste 10 år?«

#### Svar (12/5 03)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Der er ikke siden 1987 opført nye plejehjem. Det forudsættes derfor, at der med spørgsmålet sig-