

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med beslutningen alene være opmærksom på problemerne omkring eventuel sundhedsfare og brandfare. Hvis der ifølge anden lovgivning foreligger ulovlige forhold vedrørende ejendommen, behandles disse forhold efter den lovgivning, de er i strid med. I tilfælde, hvor der foreligger ulovlige forhold efter anden lovgivning, er kommunalbestyrelsen dog ikke afskåret fra at gribe ind efter dette kapitel, hvis der foreligger nærliggende fare.

Efter den gældende bestemmelse i § 167, stk. 1, var det en betingelse for at nedlægge forbud, at det ud fra en samlet økonomisk, bebyggelsesmæssig og brand- og sundhedsmæssig vurdering ikke var rimeligt, at påbyde foranstaltninger til afhjælpning af faren. Denne begrænsning gælder ikke efter den foreslåede bestemmelse, hvilket er en følge af, at kommunalbestyrelsen efter forslaget ikke får mulighed for at meddele påbud om afhjælpning af brand- eller sundhedsfare i situationer. Efter forslaget kan kommunalbestyrelsen således nedlægge forbud mod beboelse eller ophold, hvis den skønner, at fortsat benyttelse er forbundet med sundheds- eller brandfare.

Efter *stk. 2* skal kommunalbestyrelsen i forbindelse med meddelelse af et forbud, fastsætte en frist for fraflytning og rydning af de kondemnerede lokaliteter. Hvis forholdene taler for det, kan der i samme ejendom fastsættes forskellige frister for forskellige lokaliteter. Fristen må ikke overstige 6 måneder, når fortsat benyttelse skønnes at være forbundet med nærliggende fare, og må i øvrigt ikke overstige 15 år.

Såfremt der foreligger ganske særlige forhold, kan et forbud begrænses således, at de nuværende brugere kan fortsætte den hidtidige benyttelse enten i et bestemt åremål eller til deres fraflytning eller deres død. Forbudet kan navnlig begrænses i tilfælde, hvor det der kondemneres, udgør en lille del af den bebyggelse eller den eneste brugsenhed i bygningen. Der er herved givet kommunalbestyrelsen adgang til i særlige tilfælde at fravige den normale kondemneringsfrist på 15 år af hensyn til de nuværende brugere, og samtidig forhindres det, at det kondemnerede overtages af nye brugere. Anvendelse af denne fravigelse forudsætter, at der ikke er tale om nærliggende sundheds- og brandfare. Det forudsættes endvidere at de nuværende brugere har benyttet de kondemnerede lokaliteter i længere tid, og hvis de samtidig ønsker at forblive i det kondemnerede. Bestemmelsen gælder kun for de nuværende beboere, og ikke overfor personer, som efter lejelovgivningen måtte have ret til at fortsætte lejemålet.

Til *stk. 3-5*. Et forbud efter stk. 1 skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 83. Forbudet skal meddeles ejeren, lejerne og de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Skrivelsen til lejerne skal indeholde orientering om reglerne for at opnå erstatningsboliger og mulighederne for at opnå økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v.

Skrivelsen til ejeren skal desuden indeholde en beskrivelse af de forhold, der begrundet kondemneringen og oplysning om reglerne i stk. 7-9 vedrørende prioriteringsforbud og afvigelse heraf.

Samtidig med meddelelsen til ejeren, lejerne og panthaverne skal kommunalbestyrelsen lade forbudet tinglyse på ejendommen.

Til *stk. 6-9*. Når der er tinglyst et forbud på en ejendom, må den ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi. Dette kan dog fraviges med kommunalbestyrelsens samtykke, hvis kun en mindre del af ejendommen er kondemneret, eller hvis der foreligger et godkendt forbedringsforslag efter § 79. Prioriteringsbegrænsningen finder ikke anvendelse på lån, der optages til gennemførelse af et godkendt forbedringsforslag efter § 79.

Efter *stk. 10* skal kommunalbestyrelsen samtidig med nedlæggelse af forbud efter stk. 1 fastsætte frist for fraflytning og rydning af kondemnerede boliger og opholdsrum. Hvis rydningen ikke finder sted inden for den fastsatte frist, kan der opstå behov for at gennemtvinge en rydning bl.a. af hensyn til omgivelserne. I disse situationer kan kommunalbestyrelsen efter fritens udløb lade rydningen udføre for ejerens regning.

Bestemmelserne i stk. 2-10, svarer til den gældende lovs § 167, stk. 2-10.

Til § 77

Efter *stk. 1* kan kommunalbestyrelsen give påbud om inden en fastsat frist at lade foretage forsvarlig afspærring af kondemnerede lokaliteter, der ikke benyttes. Afspærringspåbudet kan gives samtidig med, eller efter, der er nedlagt forbud efter § 76. Alle kondemnerede lokaliteter, der ikke benyttes, kan til enhver tid af ordensmæssige grunde påbydes afspærret helt eller delvis. Det er således ingen betingelse for at meddele afspærringspåbud, at det kondemnerede forvolder ulempe. Udgifterne til afspærring påhviler altid ejeren.

Det foreslås endvidere i *stk. 1*, at kommunalbestyrelsen kan give ejeren påbud om at træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, såfremt ejendommen er helt eller delvis rømmet efter § 76.