

- 2) forholdsmæssig indfrielse af afdelingens lån,
- 3) gebyrer og afgifter i forbindelse med relaxation og indfrielse af afdelingens lån samt omberegning af støtte,
- 4) omkostninger til udstykning samt udgifter til opdeling, som kan henføres til de solgte boliger,
- 5) omkostninger til vurdering,
- 6) betaling af de solgte boligernes forholdsmæssige andel af et opsamlet driftsunderskud til afdelingen,
- 7) godtgørelse for lejerens forbedring af det lejede,
- 8) udgifter til energimærkning og energiplan,
- 9) omkostninger til udarbejdelse af købsaftale,
- 10) boligorganisationens administrationsudgifter i tilknytning til salget,
- 11) lejetab svarende til maksimalt 6 måneders husleje i forbindelse med salg af ledige boliger,
- 12) ydelser i perioden fra overtagelsesdagen til indfrielsesdagen på den del af lånene, der indfries,
- 13) tilbagebetaling af støtte modtaget i perioden fra overtagelsesdagen til indfrielsesdagen og
- 14) andre udgifter i forbindelse med salget, herunder afdelingens omkostninger ved mellemfinansiering og andre udlæg.

Stk. 3. Til salgssummen lægges

- 1) lejerens erstatning for misligholdelse,
- 2) den del af afdelingens henlæggelser på overtagelsestidspunktet til periodisk fornyelse og istandsættelse, der svarer til de solgte boligernes forholdsmæssige andel,
- 3) den del af afdelingens henlæggelser til nødvendig vedligeholdelse, der svarer til de solgte boligernes forholdsmæssige andel, og
- 4) indtægter i forbindelse med salget, herunder forrentning af deponeret købesum.

Stk. 4. 5 pct. af nettoprovenuet, dog mindst 3.000 kr. og højst 10.000 kr. pr. solgt bolig, indbetales til den ejerforening, som de solgte boliger er omfattet af. Er de solgte boliger ikke omfattet af en ejerforening, indbetales beløbet til en grundejerforening, der alene omfatter boliger, som var omfattet af afdelingen på tidspunktet for det første salg efter dette kapitel.

Stk. 5. Nettoprovenuet fratrukket indbetalte beløb efter stk. 4 indbetales til Landsbyggefondens.

Stk. 6. Overstiger de i stk. 2 og 4 nævnte beløb salgssummen tillagt beløb efter stk. 3, dækkes forskellen af Landsbyggefondens, jf. § 96 m, stk. 1, nr. 5.

Stk. 7. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 2 nævnte beløb, som afholdes af salgssummen, og de i stk. 3 nævnte beløb, som tillægges salgssummen.

§ 75 t. Regnskabsaflæggelse for salg i afdelingen efter dette kapitel samt revision heraf sker efter regler, som fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren.

Stk. 2. Revisionen foretages af en statsautoriseret revisor eller en registreret revisor. Revisors bemærkninger indføres i en revisionsprotokol.

Stk. 3. Regnskabet godkendes af kommunalbestyrelsen. Genpart af regnskabet indsendes til Landsbyggefondens.

§ 75 u. Almene boligorganisationer indberetter salg efter dette kapitel til Landsbyggefondens.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen indberetter på baggrund af oplysninger fra boligorganisationerne én gang årligt statusoplysninger om forsøget til økonomi- og erhvervsministeren efter regler, der fastsættes nærmere af økonomi- og erhvervsministeren.«

9. I § 78, *stk. 1*, ændres »79-80 d« til: »79-80 f«.

10. Efter § 80 e indsættes:

»§ 80 f. Almene boligorganisationer indbetales nettoprovenu efter § 75 s, stk. 5, til Landsbyggefondens.«

11. Efter § 82 indsættes:

»§ 82 a. Bidrag efter § 80 f indbetales samtidig med indsendelse af regnskab efter § 75 t. § 82, stk. 3, 1., 3. og 4. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

12. Efter § 89 b indsættes:

»§ 89 c. Bidrag, der indbetales til Landsbyggefondens efter § 80 f, overføres til provenufondens.

Stk. 2. Det er provenufondens hovedformål at anvende midler fra salg af almene boliger efter kapitel 5 a til etablering af nye almene familieboliger.

Stk. 3. Provenufondens indtægter, herunder renteindtægter, anvendes til provenufondens formål og til udgifter til provenufondens administration.