

Tabel 4.3.3. Udmålingsgrundlaget som funktion af ansøgers alder

Udmålingsgrundlag	Alder										I alt
	20-21	22-23	24-25	26-27	28-29	30-31	32-33	34-35	36-37	38-40	
1.-2. mill.		17%	11%	22%		17%	6%	17%	11%	11%	2%
2.-3. mill.	1%	8%	5%	20%	20%	13%	11%	11%	5%	5%	9%
3.-4. mill.		5%	15%	20%	22%	19%	4%	4%	5%	5%	11,7%
4.-5. mill.		5%	13%	24%	21%	14%	9%	4%	3%	7%	17%
5.-6. mill.	1%	4%	12%	32%	21%	12%	9%	4%	2%	4%	13,7%
6.-7. mill.		3%	10%	26%	19%	16%	12%	7%	5%	2%	11,6%
7.-8. mill.		2%	15%	24%	21%	20%	9%	6%		3%	11%
8.-9. mill.		4%	15%	23%	27%	16%	4%	7%	1%	1%	9%
9.-10. mill.			8%	42%	18%	16%	3%	10%	3%		5%
10.-11. mill.		9%	4%	22%	30%	13%	13%	4%	4%		3%
11.-12. mill.			14%	27%	18%	14%	18%	9%			3%
12.-13. mill.		7%	7%	21%	36%	7%	14%	7%			1,7%
13.-20. mill.				29%	7%	14%	29%		21%		1,7%
> 20. mill.			25%		25%	25%	25%				0,5%
I alt	0,2%	5%	11%	25%	21%	15%	9%	6%	3%	3%	100%

Kilde: Finansstyrelsen

Tabel 4.3.3 viser, at de fleste ansøgere etablerer sig, når de er mellem 26 og 31 år (62 pct.), mens 25 pct. af samtlige ansøgere er mellem 26 og 27 år. Der er en tendens til, at etableringen i hovedparten af aldersgrupperne sker på ejendomme med et udmålingsgrundlag på op til 9 mill. kr., idet den største gruppe etablerer sig på en ejendom med et udmålingsgrundlag på 5-6 mill. kr.

4.4. Egenkapitalkravet

Ansøgers egenkapital skal udgøre mindst 7,5 pct. af den del af udmålingsgrundlaget for lånet, der er under 7.000.000 kr., og 15 pct. af den del af »udmålingsgrundlaget« for lånet, der er over 7.000.000 kr.

Ansøgere, der opfylder det skærpede uddannelseskra (mindst grønt diplom), kan ansøge om nedsættelse af egenkapitalkravet. Ved nedsat egenkapitalkrav skal egenkapitalen udgøre mindst 6 pct. af den del af udmålingsgrundlaget for lånet, der ikke overstiger 7.000.000 kr. og mindst 12 pct. af den del af »udmålingsgrundlaget« for lånet, der overstiger 7.000.000 kr.

Egenkapitalen opgøres som ansøgers nettoformue, og opgørelsestidspunktet kan højst ligge 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet. Status for egenkapitalen omfatter samtlige ansøgers aktiver og gældforpligtelser. Aktiverne opdeles i finansielle, jordbrugs, og andre aktiver.

Finansielle aktiver kan f.eks. bestå af dokumenterede tilgodehavender ved skattevæsn, feriepenge, indestående på etablerings- og pengeinstitutkonti, aktier og obligationer.

Jordbrugsaktiver kan f.eks. bestå af værdien af jordbrugsejendomme inkl. foderbeholdninger og besætning, driftsinventar og driftsmateriel værdiansat af långivende realkreditinstitut.

Andre aktiver kan f.eks. omfatte bil, parcelhus, sommerhus værdiansat af kyndig og uvildig vurderingsmand.