

Kravet om økonomisk overlevelsessevne anses for opfyldt, hvis det på baggrund af ansøgning, eventuelle driftsregnskaber og flerårige drifts- og likviditetsbudgetter godtgøres,

- at ansøger efter etableringen på bedriften kan afdrage og forrente sin gæld,
- at ansøger og dennes eventuelle ægtefælle eller samlever kan opnå positiv konsolidering, og
- at ansøger kan tilvejebringe den for driften nødvendige likviditet.

Opgørelse af positiv konsolidering sker på grundlag af ansøgers og dennes eventuelle ægtefælles eller samlevers samlede økonomi, herunder andre indtægter, privatforbrug og skat. Opgørelse sker efter sædvanlige regnskabsprincipper, herunder værdiansættelse af besætning og beholdninger, afskrivninger og beregnet skat.

### **Drift for egen regning og risiko**

Ansøger skal selv drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko. Der kan dog etableres driftsfællesskaber mellem selvstændige jordbrugsbedrifter. Kravet om selv at skulle drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko anses dog for opfyldt, uanset om driften af en del af jordbrugsbedriften lægges over i et interessentskab, aktie- eller anpartsselskab eller lignende, hvis kravene til beskæftigelse og arbejdskraftbehov opfyldes på den resterende del af jordbrugsbedriften. Tilsvarende gælder ved bortforpagtning af jord og udlejning af driftsbygninger.

### **Mindstekrav med hensyn til miljø, hygiejne og dyrevelfærd**

Jordbrugsbedriften skal opfylde de til enhver tid for bedriften gældende regler med hensyn til miljø, hygiejne og dyrevelfærd, som er fastsat i dansk lovgivning, eller som er fastsat af EU.

Kravet til opfyldelse af de for bedriften gældende regler med hensyn til miljø, hygiejne og dyrevelfærd skal være opfyldt i hele lånets løbetid.

## **4.9. Lånetyper**

Lånet ydes i den nugældende ordning som et 20-årigt nominelt forrentet kontantlån og afdrages efter annuitetsprincippet. I ydelsen indgår et administrationsbidrag.

Der findes i øvrigt en lang række lånetyper på markedet for realkreditbelåning. Disse lånetyper og deres karakteristika er udførligt beskrevet i bilag 1. Nedenstående er en beskrivelse af låneformerne i skematisk form.