

Type	Karakteristika	Fordele	Ulemper
Fastforrentet lån: Obligationslån	Et nominelt lånebeløb aftales, hvorefter kontantprovenuet findes, når der sælges den aftalte mængde obligationer til markeds-kursen på salgsdagen	Nominel rente kendt på tilbudstidspunktet Ydelsesforløb kendt på tilbudstidspunktet Konvertering/aktiv gældspleje	Provenu først kendt ved udbetaling eller ved indgåelse af fastkursaftale
Fastforrentet lån: Kontantlån	Et kontant lånebeløb/-provenu aftales, hvorefter der sælges det nødvendige antal obligationer.	Provenu kendt på forhånd Lavere ydelser efter skat end ved obligationslån med tilsvarende kontantprovenu Konvertering/aktiv gældspleje	Rentén fastsættes først ved udbetaling eller ved indgåelse af fastkursaftale Ydelsesforløb ukendt på tilbudstidspunktet
Rentetilpasningslån: Kr.	Kontantlån baseret på korte inkonverterbare obligationer Refinansieringsinterval kan varieres (F1, F2, F3, F4 og F5)	Renten på korte obligationer er normalt lavere end på lange obligationer Chance for rentefald Større afdrag i starten af låneforløbet Automatisk rentetilpasning	Ydelsesforløb ukendt Risiko for rentestigning Ekstra omkostninger ved indfrielse før aftaleudløb. Restgældsrisiko ved stigende rente og faldende ejendomspriser
Rentetilpasningslån: Euro	(Som rentetilpasningslån i danske kroner) Valutakursgevinst/-tab behandles som almindelig kursgevinst/-tab	(Som rentetilpasningslån i danske kroner) Normalt lavere rente på euro-markedet end i Danmark	(Som rentetilpasningslån i danske kroner) Valutakursrisiko
Stående lån: Kr. eller euro	Rentetilpasningslån Afdragsfrit i en aftalt periode	Lavere ydelse	Ingen opsparing i den afdragsfrie periode

#### 4.10. Forenkling af administrationen

##### Forslag fra Finansstyrelsen som YJ-ordningens administrative myndighed til forenkling af administrationen

I forbindelse med en revidering af 2000-ordningen vil det være relevant at undersøge mulighederne for en forenkling af administrationen af ordningen.

En fremtidig ordning vil i forhold til den nuværende ordning efter den administrerende myndighed (Finansstyrelsens) opfattelse kunne forenkles på følgende områder til gavn for ansøger og administrationen:

##### Beregningen af statsafgiften

Beregningen af statsafgiften foretages som nævnt i afsnit 4.5 af kontantrestgælden for den del af lånet, der overstiger 500.000 kr. Som administrativ forenkling kunne det være hensigtsmæssigt, at statsafgiften ved en revision af ordningen beregnes som en procentsats af kontantrestgælden på hele lånet.

##### Afkobling af tilskuddet fra lånet

I forbindelse med kontrollen af det udbetalte ydelsestilskud har det ved 2000-ordningen vist sig at være administrativt kompliceret, at tilskuddet er koblet til lånet. Det har således vist sig vanskeligt at udarbejde administrative systemer til kontrol af de 4 realkreditinstitutters opkrævninger af ydelser. En afkobling af evt. tilskud fra lånet ville betyde en væsentlig lettelse i Finansstyrelsens administration af ordningen og af arbejdsbyrden med lånene i realkreditinstitutterne.