

4.11. Supplerende lån

Hvis ansøger ikke ved etableringen som selvstændig jordbruger har opnået maksimalt YJ-lån, er der mulighed for at opnå supplerende YJ-lån med statsgaranti. Supplerende lån kan opnås indtil senest 7 år efter udbetalingen af det første lån.

Det er en betingelse, at ansøger opfylder egenkapitalkravet, kravet om økonomisk overlevelses-evne, beskæftigelseskravet og kravet om drift af jordbrugsbedriften for egen regning og risiko.

Supplerende lån kan ydes til følgende formål:

- køb af suppleringsjord eller ejendom til sammenlægning med den belånte ejendom,
- anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,
- anpart af anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,
- yderligere anpart af den belånte ejendom eller
- anden jordbrugsbedrift efter afhændelse af den belånte ejendom og overførsel af det tidligere ydede lån.

4.12. Sikkerhedsgrænse for lånet

Lånet skal placeres inden for 95 pct. af den af ansøger ejede ejendoms kontante handelsværdi, opgjort ved en aktual realkreditinstitutvurdering. Består jordbrugsbedriften af mere end én ejendom, skal lånet normalt pantsikres i alle under bedriften hørende ejendomme i deres helhed og inden for 95 pct. af ejendommenes samlede kontantværdi. Ved omregning fra konstaterede handelspris til kontantværdi anvendes Realkreditrådets omregningsregler pr. 7. november 2000. Reglerne er godkendt af Finanstilsynet. Af omregningsreglerne fremgår, at disse generelt ikke finder anvendelse, hvis handelsdokumentet indeholder en kontantpris. Derimod skal omregningsreglerne finde anvendelse, hvis kontantprisen ikke er angivet i handelsdokumentet.

Lånet kan dog maksimalt respektere den belåning, herunder pengeinstitutfinansiering, som er nødvendig for erhvervelse af bedriften samt eventuelt den finansiering, der er nødvendig for den løbende budgetterede drift (kassekredit). YJ-lånet sikres tillige altid ved sekundær oprykkende panteret i eventuelt foranstående ejerpantebreve.

5. YJ-ordningen i andre EU-lande

Indledning

Yngre Jordbruger-ordningen (YJ-ordningen) er en integreret del af det EU-medfinansierede danske landdistriktsprogram for programperioden 2000-2006. Også i alle de øvrige medlemslande er der udarbejdet planer og programmer for den EU-medfinansierede landdistriktspolitik.

EU's landdistriktsforordning, som udspænder de overordnede rammer for implementeringen af de enkelte foranstaltninger, herunder YJ-ordningen, er udmøntet i en række nationale såvel som regionale landdistriktsprogrammer i de enkelte medlemslande. YJ-ordningen er implementeret i 11 af de 15 medlemslande. Kun i Irland, Portugal, Holland og England er ordningen ikke blevet implementeret.

På baggrund af bestemmelserne i landdistriktsforordningen har det været op til de enkelte medlemslande selv at tilrettelægge og udmønte programmeringen. Da nogle af medlemslandene i geografisk forstand er ganske store og derfor ofte med mange forskellige regionale strukturtilpasningsbehov, har der i en række af medlemslandene været behov for at udmønte landdistriktsforordningen i regionale programmer. Eksempelvis har Tyskland 16 forskellige programmer, hvoraf de 15 programmer er implementeret regionalt i de enkelte Länder samt et overordnet Bundesprogram, der virker som et rammeprogram. Danmark har implementeret eet (horisontalt) program.

5.1. Frankrig

YJ-foranstaltningen i Frankrig omfatter to støtteformer. Den ene støtteform er et engangstilskud ved etableringen. Størrelsen af dette tilskud gradueres i relation til det geografiske område, hvori etableringen sker. Frankrig er som bekendt et land med varieret natur, hvilket afspejler sig i gra-