

- Statsafgiften (herunder evt. ændring af afgiftens beregning og størrelse)
- Forpagtere (i forbindelse med definitionen på førstegangserhvervelse)
- Sikkerhedsgrense for lånet

Nedenfor er redegjort for arbejdsgruppens konklusioner på disse emner, der ligger til grund for anbefalingerne i afsnit 6.2.

Målgruppe og formål

Arbejdsgruppen finder, at YJ-ordningens primære målgruppe bør være de unge, der etablerer sig på en heltidsbedrift, og at ordningens primære formål er at lette og billiggøre kapitalfremskaffelsen ved etableringen. Arbejdsgruppen finder dog, at de unge, der ønsker at etablere sig på bedrifter med et arbejdskraftbehov mindst svarende til halvtidsbeskæftigelse, fortsat bør omfattes af ordningen.

Gode driftslederevner vil være en afgørende forudsætning for at kunne honorere fremtidens krav. Der er derfor enighed om, at uddannelseskravet om mindst grønt bevis (driftslederuddannelsen) fortsat skal være et adgangskrav for at blive omfattet af ordningen.

Der er enighed om, at YJ-ordningen fortsat skal være for jordbrugere under 40 år, der etablerer sig som selvstændige ved køb af en jordbrugsbedrift eller dele heraf i personligt eje.

Dansk Erhvervsgartnerforenings (DEG) repræsentant har desuden ønsket, at der bliver mulighed for, at unge gartnere, der etablerer sig inden for væksthusgartneri og planteskole, også kan blive omfattet af ordningen, hvis de etablerer sig ved at købe aktier/anpartar i et selskab, der ejer et væksthusgartneri/planteskole. DEG's repræsentant har lagt vægt på, at etablering ved køb af aktier/anpartar i et væksthusgartneri/planteskole – f.eks. som led i et glidende generationsskifte – er en meget almindelig etableringsform inden for væksthusgartneri/planteskole. DEG's repræsentant har endvidere anført, at så længe selskabsetablering ikke er berettiget til YJ-støtte, kan gartnerne kun i mindre omfang anvende YJ-ordningen.

DEG's repræsentant har i denne forbindelse fremlagt et forslag til udvidelse af YJ-ordningen til at omfatte unge gartnere, der etablerer sig i selskabsform. Forslaget går ud på, at YJ-lånet ydes til den unge gartner, som etablerer sig ved køb af aktier eller anpartar i et gartneriselskab inden for væksthusgartneri/planteskole. Den unge gartner skal hæfte personligt for lånet, lånet skal sikres ved pant i selskabets faste ejendom inden for 95 pct. af vurderingen, udmålingsgrundlaget for lånet skal være vurderingen af væksthusgartneriet/planteskolen, låneudmålingen skal være forholdsmæssig ved delvis erhvervelse af selskabet, den unge gartner skal erhverve mindst 20 pct. af aktierne/anpartar i selskabet, kravet om økonomisk overlevelsessevne skal opfyldes af såvel den unge gartner som af selskabet, og kravene til den unge gartner vedrørende uddannelse, alder etc. skal være som ved etablering i personligt eje.

Støtteform

Der er enighed om, at det afgørende element i en fremadrettet YJ-ordning skal være statsgaranti for et realkreditlån for derved at lette og billiggøre den del af finansieringen, der ligger ud over normal realkreditfinansiering.

Der er enighed om, at det maksimale udmålingsgrundlag, der i den gældende YJ-ordning er på 7 mill. kr., set i lyset af strukturudviklingen og stigende ejendomspriser bør hæves. Arbejdsgruppen foreslår bl.a. for at fremtidssikre ordningen, at det maksimale udmålingsgrundlag forhøjes væsentligt.

Jordbrugserhvervenes repræsentanter og repræsentanten for Danmarks Landboudom finder dog, at en udvidet garantiordning bør suppleres med et tilskudselement. Der foreslås et engangstilskud, der skal udgøre 2-3 pct. af udmålingsgrundlaget for lånet, dog maksimalt 25.000 euro, som landdistriktsforordningen giver mulighed for.

Dansk Landbrugs repræsentant har oplyst, at etableringsomkostningerne i form af stempelafgift, tinglysningsgebyr, indskud m.v. i realkreditinstitut og salær ved skødeskrivning udgør i alt 2-3 pct. af købesummen.

Der er enighed i arbejdsgruppen om, at et evt. tilskudselement – både af forenklingmæssige årsager (administration i realkredit og Finansstyrelsen) og af fleksibilitetsmæssige årsager (lånetyper