

mv.) – i givet fald bør afkobles fra lånet, dvs. ydes i form af et engangstilskud ved etablering i mod-sætning til i den nugældende ordning, hvor tilskuddet ydes som et ydelsestilskud til lånet i 7 år.

Udmålingsgrundlaget for lånet

Der er enighed i arbejdsgruppen om, at det maksimale udmålingsgrundlag bør forhøjes fra 7 mill. kr. i den gældende ordning til 15 mill. kr. Samtidig er der enighed om at forøge udmålingssatsen for lånet fra 15 pct. i den gældende ordning til 20 pct. Der er endvidere enighed om at indføre et bundfradrag på 500.000 kr. i udmålingsgrundlaget, således at den del af etableringen, der vedrører privatboligen (stuehusværdien) ikke berettiger til udmåling af det statsgaranterede lån. Det maksimale lån, der kan ydes, bliver således på 2,9 mill. kr. mod 1.050.000 kr. i den gældende ordning.

En sådan forhøjelse af udmålingsgrundlaget vil medføre en betydelig forskydning af den finansielle risiko fra pengeinstituttet til staten. Der er i arbejdsgruppen enighed om, at det vil medføre en lettere og billigere kapitalfremskaffelse for den unge landmand. Samtidig vil der være en større risiko for, at pengeinstituttet på grund af det mindre økonomisk engagement kan vælge at gå ud af engagementet, såfremt bedriften kommer i økonomiske vanskeligheder. Det vil alt andet lige øge risikoen for økonomisk sammenbrud og dermed også øge statens risiko for tab.

Egenkapitalkravet

Der er enighed om, at der i YJ-ordningen skal være et egenkapitalkrav. Der er samtidig enighed i arbejdsgruppen om, at det gældende egenkapitalkrav bør lempes, så det i højere grad vil være realistisk at opfylde det bl.a. med en normal opsparing via etableringskonto. Dels har det vist sig svært at opfylde egenkapitalkravet ved køb af større bedrifter, og dels lægger kreditgiverne – ud over opsparingsviljen og – evnen – afgørende vægt på jordbrugerens øvrige forudsætninger for at varetage driftslederrollen på de store bedrifter. Det har af forenklingens hensyn endvidere været drøftet at opgøre egenkapitalkravet på en enklere måde, bl.a. ud fra en positivliste, der så skulle modsvares af en lavere procentsats i forhold til udmålingsgrundlaget. Drøftelserne har vist, at det er svært at opstille en anden opgørelsesmetode end den nugældende. Der er ikke ønsket i arbejdsgruppen om at ændre egenkapitalkravet til alene at opgøres ud fra finansielle aktiver, idet det vil kunne »tvinge« jordbrugerne ud i uhensigtsmæssige økonomiske dispositioner.

Lånetyper (evt. mulighed for andre låntyper end kontantlån)

Der er enighed om, at der med det formål at skabe større fleksibilitet og frihed for jordbrugerne og for at give mulighed for at kunne anvende realkreditinstitutternes normale udbud af låntyper, skal kunne anvendes andre låntyper som YJ-lån end det nugældende kontantlån. For at sikre løbende afdrag på YJ-lånet, og derved gradvis nedbringelse af statens engagement, er der enighed om, at der ikke bør tillades stående lån, indexlån og rent. samt udlandslån, dog skal lån i euro være muligt. Blandt ønskelige låntyper er især nævnt rentetilpassningslån. Lånene bør fortsat være 20-årige.

For ikke at lægge sig fast på bestemte låntyper finder arbejdsgruppen, at det ville være en fordel, hvis lovforslaget bliver udformet således, at ministeren kan tillade anvendelsen af forskellige låntyper ud fra, hvad realkreditinstitutterne i øvrigt anvender, dog undtaget visse låntyper, jf. ovenfor.

Forenkling af administrationen

Der er enighed om, at afkobling af et evt. tilskudselement fra det statsgaranterede lån under alle omstændigheder vil være en stor administrativ lettelse for både Finansstyrelsen og realkreditinstitutterne.

Arbejdsgruppen har endvidere drøftet forskellige modeller for at forenkle opgørelsen af egenkapitalen.

Supplerende lån

Der er enighed om, at eksistensen af en mulighed for supplerende lån er til gavn for de mindre bedrifter. Supplerende lån giver mulighed for yderligere statsgaranteret lån ved udvidelse af bedriften i forbindelse med tilkøb af ejendom, jord eller yderligere anparter.