

## 08.43. Byfornyelse

Som følge af justeringer i forhold til den endelige udformning af reform af byfornyelsen ændres anmærkningerne til aktivitetsområde 08.43. således:

I 4. afsnit om *Bygningsfornyelse* under udlejningsboliger affattes 2. sætning således: "Kommunen yder, jf. de under konto 08.43.04.30. nærmere angivne forudsætninger, en indfasningsstøtte over 10 år, som indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på én gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler." I 7. afsnit om *Bygningsfornyelse*, ændres fra "et rentefrit lån" til "et kontant tilskud".

### 08.43.04. Byfornyelse (tekstanm. 8) (*Reservationsbev.*)

#### 30. Indfasningsstøtte til forbedringsarbejder

Som følge af justeringer i forhold til den endelige udformning af reform af byfornyelsen affattes anmærkningerne til underkontoen således:

"Forbedringsarbejder i udlejningsboliger, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen skal yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som overstiger 155 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens kommunen på baggrund af en konkret vurdering kan yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som ligger under 155 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Ydelse af indfasningsstøtte indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på en gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler. Beboerne skal i det første år efter arbejdernes gennemførelse som minimum betale, hvad der svarer til 1/3 af den endelige huslejestigning som følge af de gennemførte forbedringsarbejder. Den endelige stigning er den samme som efter lejelovgivningens almindelige regler, dvs. svarende til ydelsen på et 20-årigt lån, der finansierer forberedingsarbejderne. Støtten aftrappes proportionalt over 10 år.

Indfasningsstøtten kan udelukkende ydes til eksisterende lejere. Støtten reduceres forholds-mæssigt, hvis en af de eksisterende lejere fraflytter før udløbet af aftrappingsperioden. Den nye lejer vil ikke være berettiget til støtte. Den offentlige støtte udbetales kontant af kommunen i støtteperioden. Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift. Udgiften belaster kommunens tildelte udgiftsramme."

#### 50. Rentefrit lån

Som følge af justeringer i forhold til den endelige udformning af reform af byfornyelsen ændres underkontoens navn fra "Rentefrit lån" til "Kontant tilskud til ejer- og andelsboliger" og som følge heraf affattes anmærkningerne til underkontoen således:

"Der kan alene ydes byfornyelsesstøtte til ombygningsudgifterne i ejerboliger og andelsboliger i form af et kontant tilskud. Det kontante tilskud kan maksimalt udgøre 1/4 af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige ejer- og andelsboliger kan det kontante tilskud dog maksimalt udgøre 1/3 af de støtteberettigede udgifter. Støtte til ejer- og andelsboliger kan ydes til arbejder på klimaskærmen samt afhjælpning af kondemnabile forhold. For ejer- og andelsboliger sker der ikke en opdeling af den samlede ombygningsudgift i forberedingsudgifter og vedligeholdelsesudgifter. Fastsættelsen af det konkrete tilskud inden for de angivne maksimale rammer sker på grundlag af en forhandling mellem kommunen og ejerne. Udgiften til det kontante tilskud deles ligeligt mellem stat og kommune. Udgiften belaster kommunens tildelte udgiftsramme."